



### DESCRIPCIÓN:

Es un impermeabilizante emulsionado elastomérico, **ECOLÓGICO**, formulado a base de resinas acrílicas estirenadas, pigmentos minerales y aditivos, que forman al curar una película 100% impermeable, de alta elongación, con excelente resistencia a la intemperie, alta reflectividad (blanco), y con muy buena adherencia a todo tipo de superficies.

### VENTAJAS

- a) Formulación ecológica base agua
- b) No tóxico, no contaminante, no flamable
- c) Excelente resistencia a los rayos U.V.
- d) Buena resistencia a todo tipo de clima
- e) Baja transmisión de calor (blanco)
- f) Excelente poder cubriente
- g) Buena capacidad de elongación

### USOS:

Se recomienda como Sistema Impermeabilizante sobre losas de concreto, techumbres metálicas, techos de asbesto-cemento, y otros. Además, el **SELLOFLEX 3000** puede utilizarse como acabado protector con gran poder cubriente sobre sistemas impermeabilizantes de **SELLMEX**, o bien, como recubrimiento de acabado sobre sistemas tradicionales de impermeabilización asfálticos base agua y aislamientos de poliuretano esparcido.

**PRESENTACIONES:** Cubeta 19 Lts

**COLORES:** Blanco y rojo

### REFERENCIAS TÉCNICAS:

(Pruebas de Laboratorio a 23° C)

### PRUEBAS

### RESULTADO

Consistencia		Cremosa
Vida Util Estimada	Cámara UV	3 Años
Densidad Aparente		1.35-1.45 kg/dm <sup>3</sup>
% Sólidos en Peso		52-54%
Viscosidad LV SP4 10RPM		45,000 cps mínimo
Cubrimiento Recomendado	Aplicación Manual	1.00 lt/m <sup>2</sup> (por capa)
Valor pH	Potenciómetro	8.0-8.5
Toxicidad		Negativo
Inflamabilidad		Negativo
Almacenamiento		6 meses
Secado al Tacto		1-2 horas
Secado Total		24 horas
Elongación %		200%
Envejecimiento Acelerado	WEATHEROMETRO	2,000 horas sin falla
Almacenamiento		6 meses

# SELLOFLEX 3000

IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO ELASTOMÉRICO 3 AÑOS

Ficha Técnica

IMPERMEABILIZANTES  
CEMENTOSOS



## PREPARACIÓN DEL MATERIAL:

**IMPERMEABILIZANTE:** No mezclar ni diluir el **SELLOFLEX 3000** para instalarlo. Formulación Lista para Utilizarse. Agite el contenido de cada envase antes de colocarlo sobre la superficie.

## RENDIMIENTO APROXIMADO:

**IMPERMEABILIZANTE:** 0.5 lts por m<sup>2</sup> por capa.  
**ACABADO PROTECTOR:** 0.5 a 1.00 lts por m<sup>2</sup>

## SISTEMA MÍNIMO:

**IMPERMEABILIZANTE:** 2 Capas de **SELLOFLEX 3000**  
**ACABADO PROTECTOR:** 1 Capa de **SELLOFLEX 3000**

## APLICACIÓN:

a) La superficie deberá estar limpia, libre de polvo, grasa, o cualquier agente externo que pueda entorpecer la correcta adherencia del **SELLOFLEX 3000** al sustrato. Para realizar una buena limpieza se recomienda considerar el uso de agua a presión, cepillo de alambre, detergentes con agua en abundancia, o cualquier otro elemento que contribuya a una preparación óptima del sustrato. Verifique que la superficie de aplicación tenga la pendiente adecuada de desagüe (mínimo el 2%), así como el estado óptimo de todas las bajadas pluviales, chaflanes perimetrales, y que todas las salientes del sustrato (antenas, tubos, etc) estén correctamente selladas.

b) Sellar grietas y fisuras utilizando **SELLOFLEX CEMENTO**, colocando previamente el **PRIMARIO SELLOFLEX SELLO** y aplicando el **SELLOFLEX CEMENTO** con espátula o cuña, hasta rellenar las oquedades como fisuras, grietas, juntas, chaflanes, salientes del sustrato, bajadas pluviales, etc. En imperfecciones significativas, con más de 2 mm de ancho, se deberá considerar la colocación de refuerzos especiales, instalando el **PRIMARIO SELLOFLEX SELLO**, seguido por una capa de **SELLOFLEX 3000** y en estado fresco colocar una tira de **MALLA DE REFUERZO** de unos 10 cm sobre la imperfección, dejando secar, y recubriendo con una segunda capa del mismo impermeabilizante.

c) Una vez tratados los puntos críticos del área por impermeabilizar, se aplicará una capa de **PRIMARIO SELLOFLEX SELLO** para sellar toda la superficie, previa la instalación del sistema impermeabilizante, vigilando que la preparación y aplicación del mismo sea de acuerdo a las indicaciones previamente presentadas.

d) Aplicar sin diluir la primera capa uniforme de **SELLOFLEX 3000** sobre toda la superficie, utilizando cepillo, brocha, rodillo o equipo neumático, buscando cubrir por completo toda el área regular. Si se va a considerar el uso de **MALLA DE REFUERZO**, se deberá colocar ésta mientras la primera capa está fresca para que se integre a la misma. Se recomienda aplicar tramos cortos para ir vigilando una correcta instalación. Dejar secar 6 horas (mínimo) para continuar con la instalación de las capas posteriores.

e) Aplicar sin diluir la segunda capa de **SELLOFLEX 3000**, como acabado, en sentido transversal, cubriendo por completo la capa anterior, y en caso de utilizar **MALLA DE REFUERZO**, asegurarse de cubrir la misma en su totalidad en esta aplicación. Evite el tráfico durante las siguientes 24 horas.

f) Si el sistema contemplará tráfico ligero, se recomienda agregar en la última mano un riego con arena o marmolina, debiéndose colocar mientras la capa de acabado aún esté fresca. La garantía del Sistema **SELLOFLEX 3000** será de 3 años.

## ALMACENAMIENTO:

6 meses en su envase original sobre tarima, bajo techo, con temperaturas no menor a 5°C, ni mayores a 40°C.

## CUIDADOS ESPECIALES:

El **SELLOFLEX 3000** es un producto formulado a base de polímeros acrílicos, no inflamables, no volátiles y no reactivos, además de agregados minerales y pigmentos inorgánicos, por lo que no presentan riesgo en su manejo, colocación y almacenamiento. Puede recomendarse como equipo de protección para su instalación lentes de seguridad y guantes.

## GARANTÍA DE CALIDAD:

**RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS, S.A. DE C.V.** extiende la Garantía de Calidad sobre los productos **RETEX**, basados en el uso de materias primas de la más alta calidad, asegurando su calidad y comportamiento de acuerdo a nuestras Especificaciones. **RETEX** no se responsabiliza por fallas que se originen por errores en la preparación, instalación, acabado o por fallas del sustrato en que se aplique. La información contenida en este documento ha sido proporcionada de buena fe basada en el conocimiento actual y experiencia de **Recubrimientos Texturizados, S.A. de C.V.** La información es válida exclusivamente para las aplicaciones y usos a los que se hace referencia. La información aquí expresada no exonera al usuario de hacer pruebas sobre los productos y rendimientos para la aplicación y finalidad deseados.

**RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS S.A. DE C.V. ® (RETEX®)** empresa socialmente responsable, nos interesa el bienestar y la salud de nuestros distribuidores, consumidores, empleados, proveedores y vecinos, estamos comprometidos al 100% con el cuidado del medio ambiente.

La responsabilidad es integral, llevándonos a ofrecer un productos ecológicos y seguros para su aplicación, con cuidado al entorno, operando nuestras plantas y lugares de trabajo en ambientes seguros y asegurando el uso y aplicación de nuestros productos, minimizando su impacto en su elaboración, almacenaje, transporte, aplicación y disposición final. Todo con la convicción del cuidado al medio ambiente y a las regulaciones vigentes nacionales e internacionales.

Distribuidor Autorizado.

**RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS, S.A. DE C.V.**

Av. Asociación Nacional de Industriales No. 32 Parque Industrial Cuamatla, Cuautitlán Izcalli, Estado de México. C.P. 54730 México

Conm. (55) 5870 3288 Del interior 01800 7073839 Fax: (55) 5872 5097 [ventas@retex.com.mx](mailto:ventas@retex.com.mx)

[www.retex.com.mx](http://www.retex.com.mx) [facebook:Retex/Recubrimientos Texturizados](https://www.facebook.com/Retex/Recubrimientos-Texturizados) [Youtube:Retex Impermeabilizantes](https://www.youtube.com/channel/UCRtEXImpermeabilizantes) [Linkedin: RETEX Recubrimientos Texturizados](https://www.linkedin.com/company/RETEX-Recubrimientos-Texturizados)

