



# SELLOFLEX 7000

## IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO ELASTOMÉRICO 7 AÑOS

IMPERMEABILIZANTES  
CEMENTOSOS

### DESCRIPCIÓN:

Es un impermeabilizante emulsionado elastomérico, ECOLÓGICO, para aplicación en frío, formulado a base de resinas acrílicas estirenadas con óptima capacidad de elongación, pigmentos minerales y aditivos, que forman al curar una película 100% impermeable, con máxima elasticidad, con excelente resistencia a la intemperie, alta reflectividad (blanco), con alta resistencia al intemperismo, y con excelente adherencia a todo tipo de superficies.

### VENTAJAS:

- a) Formulación ecológica base agua
- b) No tóxico, no contaminante, no flamable
- c) Excelente resistencia a los rayos U.V.
- d) Excelente resistencia a todo tipo de clima
- e) Mínima transmisión de calor (blanco)
- f) Excelente poder cubriente
- g) Óptima capacidad de elongación

### USOS:

Se recomienda ampliamente como sistema impermeabilizante sobre losas de concreto, techumbres metálicas, concreto, lámina de zinc, paneles de fibrocemento, techos de asbesto-cemento, madera, poliuretano, y otros, en diversidad de estructuras como casa habitación, edificios, centros comerciales, naves industriales, hoteles, y otros. Además, el SELLOFLEX 7000 puede utilizarse como recubrimiento de acabado sobre sistemas tradicionales de impermeabilización asfálticos base agua y aislamientos de poliuretano esparcido.

### PRESENTACION:

Cubeta 19 Lts

### Colores:

Blanco y Rojo

### RENDIMIENTO APROXIMADO:

IMPERMEABILIZANTE: 0.5 lts por m<sup>2</sup> por capa.  
ACABADO PROTECTOR: 0.5 a 1.00 lts por m<sup>2</sup>

### SISTEMA MÍNIMO:

IMPERMEABILIZANTE: 2 Capas de SELLOFLEX 7000. Dependiendo de las irregularidades de la superficie  
ACABADO PROTECTOR: 1 Capa de SELLOFLEX 7000. Dependiendo de las irregularidades de la superficie

### REFERENCIAS TÉCNICAS:

#### PRUEBAS DE LABORATORIO a 23º C:

#### MÉTODO DE PRUEBA:

#### VALORES:

Consistencia		Cremosa
Vida Útil Estimada	Cámara UV	7 Años
Densidad Aparente	ASTM D-1475	1.350-1.450 kg/dm <sup>3</sup>
% Sólidos en Peso	ASTM D-2369	60 %
Viscosidad SP4 10 RPM	ASTM D-2196	45,000 cps mínimo
Cubrimiento Recomendado	Aplicación Manual	1.00 lt/m (por capa)
Valor pH	ASTM E-70 (Potenciometro)	8.0-8.5
Toxicidad		Negativo
Inflamabilidad		Negativo
Almacenamiento		6 meses
Secado al Tacto	ASTM D-1640	1-2 horas
Secado Total	ASTM D-2370	24 horas
Elongación %		500%
Envejecimiento Acelerado	WEATHEROMETER	2,000 horas sin falla

# SELLOFLEX 5000

## RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE, CAPA BASE

IMPERMEABILIZANTES  
CEMENTOSOS

### HERRAMIENTA RECOMENDADA:



Rodillo



Aspersor



Escoba

### PREPARACIÓN DEL MATERIAL:

**IMPERMEABILIZANTE:** No mezclar ni diluir el SELLOFLEX 7000 para instalarlo. Formulación Lista para Utilizarse.

Agite el contenido de cada envase antes de colocarlo sobre la superficie.

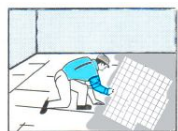
### APLICACIÓN DEL MATERIAL:



- a) a) La superficie deberá estar limpia y seca, libre de polvo, grasa, o cualquier agente externo que pueda entorpecer la correcta adherencia del SELLOFLEX 7000 al sustrato. Para realizar una buena limpieza se recomienda considerar el uso de agua a presión, cepillo de alambre, detergentes con agua en abundancia, o cualquier otro elemento que contribuya a una



- c) preparación óptima del sustrato. Verifique que la superficie de aplicación tenga la pendiente adecuada de desagüe (mínimo el 2%), así como el estado óptimo de todas las bajadas pluviales, chaflanes perimetrales, y que todas las salientes del sustrato (antenas, tubos, etc.) estén correctamente selladas.



- d) b) Sellar grietas y fisuras utilizando SELLOFLEX CEMENTO, colocando previamente el PRIMARIO SELLOFLEX SELLO y aplicando el SELLOFLEX CEMENTO con espátula o cuña, hasta rellenar las oquedades como fisuras, grietas, juntas, chaflanes, salientes del sustrato, bajadas pluviales, etc. En imperfecciones significativas, con más de 2 mm de ancho, se deberá considerar la colocación de refuerzos especiales, instalando el PRIMARIO SELLOFLEX SELLO, seguido por una capa de SELLOFLEX 7000 y en estado fresco colocar una tira de CUADRIMALLA FV 40 DE REFUERZO de 10 cm sobre la imperfección, dejando secar, y recubriendo con una segunda capa del mismo impermeabilizante.



- e) c) Una vez tratados los puntos críticos del área por impermeabilizar, se aplicará una capa de PRIMARIO SELLOFLEX SELLO para sellar toda la superficie, previa la instalación del sistema impermeabilizante, vigilando que la preparación y aplicación del mismo sea de acuerdo a las indicaciones previamente presentadas.



- d) Aplicar sin diluir la primera capa uniforme de SELLOFLEX 7000 sobre toda la superficie, utilizando cepillo, brocha, rodillo o equipo neumático, buscando cubrir por completo toda el área regular. Si se va a considerar el uso de CUADRIMALLA FV 30 DE REFUERZO, se deberá colocar ésta mientras la primera capa está fresca para que se integre a la misma. Se recomienda aplicar tramos cortos para ir vigilando una correcta instalación. Dejar secar 6 horas (mínimo) para continuar con la instalación de las capas posteriores.
- b) e) Aplicar sin diluir la segunda capa de SELLOFLEX 7000, como acabado, en sentido transversal, cubriendo por completo la capa anterior, y en caso de utilizar CUADRIMALLA FV30 DE REFUERZO, asegurarse de cubrir la misma en su totalidad en esta aplicación. Evite el tráfico durante las siguientes 24 horas.
- c) f) Si el sistema contemplará tráfico ligero, se recomienda agregar en la última mano un riego con arena o marmolina, debiéndose colocar mientras la capa de acabado aún esté fresca. La garantía del sistema SELLOFLEX 7000 será de 7 años.

### NORMAS Y CERTIFICACIONES:

### CUIDADOS ESPECIALES:

El SELLOFLEX 7000 es un producto formulado a base de polímeros acrílicos, no inflamables, no volátiles y no reactivos, además de agregados minerales y pigmentos inorgánicos, por lo que no presentan riesgo en su manejo, colocación y almacenamiento. Puede recomendarse como equipo de protección para su instalación lentes de seguridad y guantes.

### LIMITACIONES:

- No soporta tráfico pesado.
- No aplicar sobre superficies húmedas.

### ALMACENAMIENTO:

6 meses en su envase original sobre tarima, bajo techo, con temperaturas no menor a 5°C, ni mayores a 40°C.

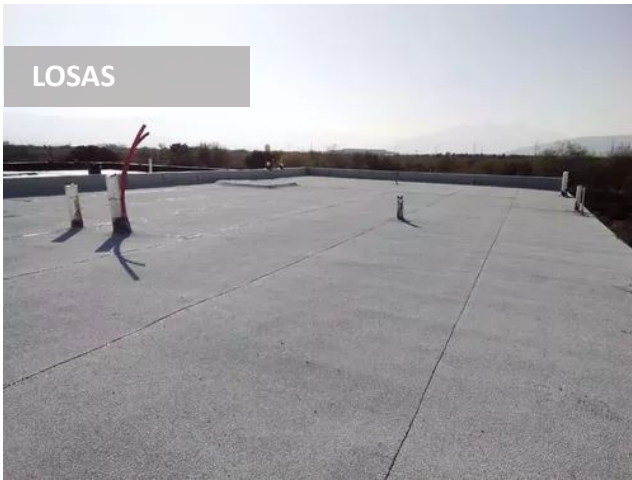


# SELLOFLEX 5000

## RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE, CAPA BASE

IMPERMEABILIZANTES  
CEMENTOSOS

### IMÁGENES DE REFERENCIA:



### GARANTÍA DE CALIDAD:

RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS, S.A. DE C.V. extiende la Garantía de Calidad sobre los productos RETEX, basados en el uso de materias primas de la más alta calidad, asegurando su calidad y comportamiento de acuerdo a nuestras Especificaciones. RETEX no se responsabiliza por fallas que se originen por errores en la preparación, instalación, acabado o por fallas del sustrato en que se aplique. La información contenida en este documento ha sido proporcionada de buena fe basada en el conocimiento actual y experiencia de Recubrimientos Texturizados, S.A. de C.V. La información es válida exclusivamente para las aplicaciones y usos a los que se hace referencia. La información aquí expresada no exonera al usuario de hacer pruebas sobre los productos y rendimientos para la aplicación y finalidad deseados. RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS S.A. DE C.V. ® (RETEX®) empresa socialmente responsable, nos interesa el bienestar y la salud de nuestros distribuidores, consumidores, empleados, proveedores y vecinos, estamos comprometidos al 100% con el cuidado del medio ambiente.

La responsabilidad es integral, llevándonos a ofrecer un productos ecológicos y seguros para su aplicación, con cuidado al entorno, operando nuestras plantas y lugares de trabajo en ambientes seguros y asegurando el uso y aplicación de nuestros productos, minimizando su impacto en su elaboración, almacenaje, transporte, aplicación y disposición final. Todo con la convicción del cuidado al medio ambiente y a las regulaciones vigentes nacionales e internacionales.

