



IMPERMEABILIZANTES  
CEMENTOSOS

# SELLOFLEX THERMO

## IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO Y AISLAMIENTO TÉRMICO

### DESCRIPCIÓN:

Impermeabilizante térmico formulado a base de polímeros acrílicos elastoméricos, agregados aislantes, y cargas minerales, que, al curar, forma una película 100% impermeable, con excelente adherencia y flexibilidad para absorber posibles movimientos por vibración o ligeros asentamientos en la estructura. Además, SELLOFLEX THERMO ofrece un alto poder reflectivo, y una extraordinaria capacidad de aislamiento térmico, disminuyendo significativamente la transmisión de calor al interior de los inmuebles, creando ambientes más confortables. Así mismo, SELLOFLEX THERMO contribuye al ahorro en el consumo de energía en la Construcción Sustentable e Hipoteca Verde.

### VENTAJAS:

- a) Contribuye al ahorro de energía hasta en un 12% en comparación con impermeabilizantes convencionales
- b) Excelente resistencia a los rayos UV y al intemperismo, Alta Reflectividad
- c) Fácil aplicación manual, con excelente poder cubriente
- d) Producto Ecológico de baja densidad y alto desempeño, no tóxico ni contaminante
- e) Ofrece excelente manejabilidad y estabilidad
- f) Extraordinaria adherencia sobre casi cualquier superficie seca
- g) Buen funcionamiento para mantenimiento y renovación de sistemas impermeables acrílicos y asfálticos
- h) Resistencia al desgaste, corrosión y envejecimiento
- i) Alta reflectividad
- j) Formula de altos sólidos activos

### PRESENTACIÓN:

Cubeta 19 Lts

### Colores:

Blanco

### USOS:

SELLOFLEX THERMO se emplea en la impermeabilización de losas de concreto, techumbres metálicas, techos de asbesto-cemento, de casas habitación, edificios, centros comerciales, naves industriales, hoteles, en donde se busque un ahorro significativo en el consumo de energía. También se recomienda como recubrimiento de acabado sobre sistemas tradicionales asfálticos, acrílicos y aislamientos de poliuretano espreado. Para mantenimiento y renovación de sistemas impermeabilizantes antiguos. Es un Sistema Ecológico recomendado para Hipoteca Verde y construcción sustentable.

### RENDIMIENTO APROXIMADO:

0.5 lt / m2 por capa dependiendo irregularidades)

### SISTEMA MÍNIMO:

2 capas

### REFERENCIAS TÉCNICAS:

PRUEBAS DE LABORATORIO a 23º C:	METODO DE PRUEBA:	VALORES:
Consistencia:	Visual	Pastoso
Densidad (25ºC):	ASTM-D-1475	de 0.900 a 1.01 kg / L
Temperatura (°C):	-----	25 + -5°C
pH:	ASTM-E-70	8,5 a 9,5
Viscosidad: LV (sp4 20rpm)	8.5 a 9.5	Mayor a 50 000 cps
% Sólidos:	ASTM-D-2176	50 a 55%
Tiempo de secado:	ASTM-D-2369	6 a 8 hr
Vida útil estimada:	ASTM-D-1640	5 años
Cubrimiento recomendado:	Interno	1.2 lt / m2
Toxicidad:	Interno	Negativo
Inflamabilidad;	-----	Negativo
Densidad aparente:	Interno	848,70 Kg/L
Conductividad térmica:	ASTM-D-1475	0,09540 W/m K
Permeabilidad al vapor de agua:		0,0000 ng/Pa s m
Absorción de humedad:		0,0179% peso 0,0162% volumen

# SELLOFLEX THERMO

## IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO Y AISLAMIENTO TÉRMICO

IMPERMEABILIZANTES  
CEMENTOSOS

### HERRAMIENTA RECOMENDADA:



Rodillo



Brocha



Aspersor

### NORMAS Y CERTIFICACIONES:

### PREPARACION DEL MATERIAL:

**IMPERMEABILIZANTE:** No mezclar ni diluir con agua o algún otro material el SELLOFLEX THERMO. Formulación Lista para utilizarse.

### APLICACIÓN DEL MATERIAL:



- a) d) Aplicar sin diluir la primera capa uniforme de SELLOFLEX THERMO sobre toda la superficie, utilizando escoba, brocha o rodillo, buscando cubrir por completo toda el área regular. Si se va a considerar el uso de CUADRIMALLA FV30 DE REFUERZO, se deberá colocar ésta mientras la primera capa está fresca para que se integre a la misma. Se recomienda aplicar tramos cortos para ir vigilando una correcta instalación. Dejar secar 6 horas (mínimo) para continuar con la instalación de la siguiente capa.



- b) e) En la aplicación del producto sobre cualquier tipo de aislante (Poliuretano, Polipropileno, Isocianuratos, etc.) en las juntas, se deberá hacer el sellado reforzado en unión con CUADRIMALLA FV 30 DE REFUERZO para evitar fisuramiento y entrada de humedad.



- c) f) Aplicar sin diluir la segunda capa de SELLOFLEX THERMO como acabado, en sentido transversal cubriendo por completo la capa anterior, y en caso de utilizar CUADRIMALLA FV 30 DE REFUERZO, asegurarse de cubrir la misma en su totalidad. Evite el tráfico durante las siguientes 24 horas.



- d) g) Si el sistema contemplará tráfico ligero, se recomienda agregar en la última mano un riego con arena o marmolina, debiéndose colocar mientras la capa de acabado aún esté fresca.

### CUIDADOS ESPECIALES:

El SELLOFLEX THERMO es un producto formulado a base de polímeros acrílicos, no inflamables, no volátiles y no reactivos, además de agregados minerales y pigmentos inorgánicos, por lo que no presentan riesgo en su manejo, colocación y almacenamiento. Puede recomendarse como equipo de protección para su instalación lentes de seguridad y guantes.

### LIMITACIONES:

### ALMACENAMIENTO:

6 meses en su envase original sobre tarima, bajo techo, con temperaturas no menor a 5°C, ni mayores a 40°C

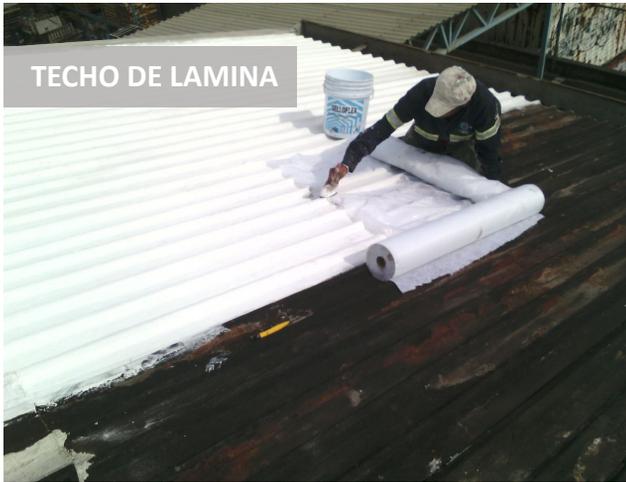


# SELLOFLEX THERMO

## IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO Y AISLAMIENTO TÉRMICO

IMPERMEABILIZANTES  
CEMENTOSOS

### IMÁGENES DE REFERENCIA:



### GARANTÍA DE CALIDAD:

RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS, S.A. DE C.V. extiende la Garantía de Calidad sobre los productos RETEX, basados en el uso de materias primas de la más alta calidad, asegurando su calidad y comportamiento de acuerdo a nuestras Especificaciones. RETEX no se responsabiliza por fallas que se originen por errores en la preparación, instalación, acabado o por fallas del sustrato en que se aplique. La información contenida en este documento ha sido proporcionada de buena fe basada en el conocimiento actual y experiencia de Recubrimientos Texturizados, S.A. de C.V. La información es válida exclusivamente para las aplicaciones y usos a los que se hace referencia. La información aquí expresada no exonera al usuario de hacer pruebas sobre los productos y rendimientos para la aplicación y finalidad deseados. RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS S.A. DE C.V. ® (RETEX®) empresa socialmente responsable, nos interesa el bienestar y la salud de nuestros distribuidores, consumidores, empleados, proveedores y vecinos, estamos comprometidos al 100% con el cuidado del medio ambiente.

La responsabilidad es integral, llevándonos a ofrecer un productos ecológicos y seguros para su aplicación, con cuidado al entorno, operando nuestras plantas y lugares de trabajo en ambientes seguros y asegurando el uso y aplicación de nuestros productos, minimizando su impacto en su elaboración, almacenaje, transporte, aplicación y disposición final. Todo con la convicción del cuidado al medio ambiente y a las regulaciones vigentes nacionales e internacionales.

