



# SELLOMEX

## IMPERMEABILIZANTE CEMENTOSO MODIFICADO

IMPERMEABILIZANTES  
CEMENTOSOS

### DESCRIPCIÓN:

Es un Impermeabilizante Fibrado Ecológico para losas de concreto armado y azoteas, formulado a base de cemento modificado que penetra dentro de la porosidad del sustrato, sellando, impermeabilizando, y protegiendo la superficie ante los ataques extremos del agua, sol e intemperie. Debido a su penetración dentro de los poros de concreto, SELLOMEX evita el paso del agua a través del impermeabilizante o entre el sistema impermeabilizante y la losa, eliminando así molestas humedades y goteras originadas por la acumulación de agua en las azoteas. SELLOMEX ofrece una larga vida útil como sistema de impermeabilización ya que no se desprende, no se delamina, no se degrada y no se oxida, además no requiere mantenimiento periódico, soportar tránsito ligero, y poderse aplicar aún en época de lluvias.

### VENTAJAS:

- a) Formulación ecológica 100% mineral, lista para utilizarse
- b) Soporta tránsito ligero, se puede instalar en superficies sin pendiente
- c) No tóxico, no contaminante, no metálico y no degradable
- d) Se puede aplicar en época de lluvias, sobre sustratos húmedos
- e) Respira mientras fragua, evitando el almacenamiento de vapores
- f) Fácil aplicación con escoba o jalador de hule
- g) Ideal para losas enladrilladas
- h) Resiste encharcamientos eventuales
- i) Extraordinario tiempo de vida útil
- k) No requiere mantenimiento periódico.

### USOS:

Se recomienda para la impermeabilización de sustratos firmes y porosos como losas de concreto armado, azoteas, terrazas, jardineras, patios, y demás superficies sujetas a intemperie sobre nivel de tierra. No se recomienda el uso del SELLOMEX en sistemas de construcción ligera.

### PRESENTACION:

Saco con 25 kgs de producto en polvo

### Colores:

Gris y Blanco

### RENDIMIENTO APROXIMADO:

1.25 kgs por m<sup>2</sup> por capa (dependiendo de las condiciones de la superficie).

### SISTEMA MÍNIMO:

2 capas

### REFERENCIAS TÉCNICAS:

PRUEBAS DE LABORATORIO a 23° C:	METÓDO DE PRUEBA:	VALORES:
Resistencia a la Compresión (28 d)	ASTM C-109	295 kg/cm <sup>2</sup>
Resistencia a la Flexión (28 d)	ASTM C-348	74.7 kg/cm <sup>2</sup>
Resistencia a la Tensión (28 d)	ASTM C-190	33.6 kg/cm <sup>2</sup>
Resistencia a la Abrasión (28 d)	FED. US SPEC. TT-P-141b	Sandblast 3,000 lts
Absorción de Agua (24 h)	ASTM C-67	3.4%
Tiempo de Fraguado inicial (VICAT)	ASTM C-191	34 min
Envejecimiento Acelerado	WEATHEROMETRO	5,000 hrs. sin falla
Resistencia al hongo	ASTM D-7855	Sin formación
Intemperismo	ASTM C-88-90	3.5%

# SELLOMEX

## IMPERMEABILIZANTE CEMENTOSO MODIFICADO

IMPERMEABILIZANTES  
CEMENTOSOS

### HERRAMIENTA RECOMENDADA:



Cepillo de alambre



Jalador de hule

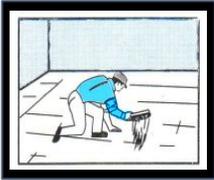


Escoba

### PREPARACIÓN DEL MATERIAL:

Mezclar el contenido de un saco con 6 lts de agua más 2 lts de ACRYLTEX y agitar hasta obtener una mezcla homogénea, untable con escoba de fibra o jalador de hule. Se debe preparar el material que puedan aplicar en los 20 o 30 minutos después de preparado. No se recomienda utilizar aditivos adherentes distintos al ACRYLTEX pues pueden alterar el desempeño del SELLOMEX.

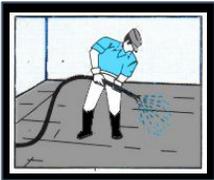
### APLICACIÓN DEL MATERIAL:



- a) La superficie deberá rasquetearse energicamente, con cepillo de alambre, abriendo la porosidad para facilitar la integración del SELLOMEX. De ser necesario martelinar la superficie y/o limpiar con una solución de ácido muriático al 10% para eliminar residuos de otros impermeabilizantes. Humedecer la superficie antes de aplicar el recubrimiento.



- b) Grietas significativas y juntas de control se deberán sellar con SELLORETEX, sellador de poliuretano, antes de instalar el Sistema Impermeabilizante.



- c) Una vez lista la mezcla de SELLOMEX, se aplicará con escoba o jalador de hule sobre la superficie, a razón de 1 a 1.25 kg/m<sup>2</sup> por capa, en una dirección, cubriendo en su totalidad el área, poros muy abiertos, e irregularidades.



- d) Curar rociando con agua limpia en 2 o 3 ocasiones durante las siguientes 8 horas después de la aplicación.

- e) Siga el mismo método descrito anteriormente para la aplicación de la segunda capa mínimo 8 horas después, cambiando de color y de dirección de aplicación para asegurar el cubrimiento total del área.

- f) 5 a 7 días después de curado el sistema se podrá aplicar un acabado decorativo con SELLOFLEX o alguna pintura de acabado.

### NORMAS Y CERTIFICACIONES:

Cumple NOM-252-SSA1-2011 "Salud Ambiental".  
Material NO TÓXICO NI CONTAMINANTE.

### CUIDADOS ESPECIALES:

El SELLOMEX contiene cementos y arenas sílicas por lo que no contamina el ambiente y no es tóxico. Puede recomendarse como equipo de protección para su instalación lentes de seguridad y guantes.

La aplicación de la segunda capa, se debe realizar antes de los 10 días después de aplicada la primera capa.

### ALMACENAMIENTO:

12 meses en su envase original, sobre tarima, bajo techo.



SELLOMEX contribuye al cuidado y conservación del medio ambiente, al utilizar cementos especiales que reducen el impacto de la huella de carbono a la atmósfera, además siendo un producto libre de VOC's, que por lo tanto aporta puntos Leed en proyectos sustentables.

# SELLOMEX

## IMPERMEABILIZANTE CEMENTOSO MODIFICADO

IMPERMEABILIZANTES  
CEMENTOSOS

IMÁGENES DE REFERENCIA:



### GARANTÍA DE CALIDAD:

RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS, S.A. DE C.V. extiende la Garantía de Calidad sobre los productos RETEX, basados en el uso de materias primas de la más alta calidad, asegurando su calidad y comportamiento de acuerdo a nuestras Especificaciones. RETEX no se responsabiliza por fallas que se originen por errores en la preparación, instalación, acabado o por fallas del sustrato en que se aplique. La información contenida en este documento ha sido proporcionada de buena fe basada en el conocimiento actual y experiencia de Recubrimientos Texturizados, S.A. de C.V. La información es válida exclusivamente para las aplicaciones y usos a los que se hace referencia. La información aquí expresada no exonera al usuario de hacer pruebas sobre los productos y rendimientos para la aplicación y finalidad deseados. RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS S.A. DE C.V. ® (RETEX®) empresa socialmente responsable, nos interesa el bienestar y la salud de nuestros distribuidores, consumidores, empleados, proveedores y vecinos, estamos comprometidos al 100% con el cuidado del medio ambiente.

La responsabilidad es integral, llevándonos a ofrecer un productos ecológicos y seguros para su aplicación, con cuidado al entorno, operando nuestras plantas y lugares de trabajo en ambientes seguros y asegurando el uso y aplicación de nuestros productos, minimizando su impacto en su elaboración, almacenaje, transporte, aplicación y disposición final. Todo con la convicción del cuidado al medio ambiente y a las regulaciones vigentes nacionales e internacionales.

