

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

# LOSAS Y TERRAZAS SELLOMEX LASTIC

# LOSAS Y TERRAZAS

Este sistema impermeabilizante **RETEX** está compuesto por un recubrimiento cementoso impermeable en polvo (Parte A) de origen 100% mineral, y polímeros acrílicos líquidos (Parte B), los cuales ya mezclados se integran monolíticamente dentro de la superficie porosa de la estructura ofreciendo así alta seguridad en impermeabilidad y amplia seguridad en higiene, al no contaminar y tampoco incentivar el surgimiento de hongos o bacterias en el sustrato, así como la capacidad de absorber movimientos por su gran flexibilidad y elasticidad. Los recubrimientos impermeabilizantes cementosos **RETEX** no son tóxicos, no contaminan, no se oxidan y no se descomponen por lo que son reconocidos ampliamente como seguros en su manejo y aplicación, altamente recomendables para permanecer en contacto con agua.

## LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

1.- La superficie de concreto deberá estar libre de astillas, arena, enmasillados flojos, pintura, membrana de curado o de cualquier suciedad que pudiese entorpecer la integración de los recubrimientos cementosos. Se recomienda utilizar cepillo de alambre para abrir en mayor proporción la porosidad de la estructura. En casos donde exista excesiva suciedad o en superficies pulidas, se recomienda martelinar ligeramente en forma superficial para mejorar el anclaje de los productos **RETEX**. Finalmente, en casos extremos donde se dificulte la limpieza, se recomienda hacer una escarificación con un tratamiento químico utilizando una solución de ácido muriático al 10% amordentando de esta manera lo suficiente para un mejor anclaje, posteriormente neutralizar con agua y jabón en abundancia para eliminar en su totalidad la solución ácida.

## SELLADO DE JUNTAS CONSTRUCTIVAS, JUNTAS FRÍAS, CHAFLANES Y GRIETAS


2.- **Juntas Constructivas:** Las entrecaras de las juntas constructivas deberán estar completamente limpias, libres de impurezas y secas. Se deberán eliminar todas las partículas sueltas antes de aplicar el sellador. La profundidad mínima en la junta con movimiento deberá ser de 8 mm y el ancho máximo de 25 mm. La relación básica en dimensiones de las juntas de hasta 10 mm de ancho será de 1 a 1 (ancho y profundidad) y en juntas de 10 mm a 25 mm 2 a 1 (ancho y profundidad). Antes de aplicar el sellador se recomienda utilizar algún respaldo de polietileno y/o poliuretano (**BACKER ROD** o cola de rata) para evitar la adherencia del sellador en el fondo, ya que únicamente deberá adherirse a las entrecaras (paredes de la junta) con el propósito de que permita ligeros movimientos. El sellador recomendado para este tratamiento es **SELLORETEX**, sellador de poliuretano de un componente que vulcaniza al contacto con la humedad del aire. Su rendimiento aproximado será de 31 m lineales en juntas de 3 mm x 3 mm. **SELLORETEX** presenta las siguientes propiedades básicas: formación de película a las 8 hrs. secado al tacto a las 24 hrs y vulcanización final de 7 a 14 días, estas propiedades se obtienen al considerar 25° C y 50% HR (Humedad Relativa) como medio ambiente de aplicación, las mismas podrán variar de acuerdo a la temperatura y a la humedad relativa.


3.- **Juntas Frías:** Una vez preparada la superficie se procederá a inspeccionar las juntas frías para determinar la necesidad para dar algún tratamiento y sellado a fallas que pudieran presentar dichas juntas. Las grietas y/o fallas en las juntas pueden tratarse según su origen:

I.- Fallas por asentamiento y movimiento: Este tratamiento considerará un sistema de sellado combinando, por una parte, un producto rígido para rellenar oquedades e imperfecciones y por otro lado un producto flexible para asegurar un sello protector ante nuevos asentamientos. Se realizará un corte cuadrado a la grieta para recibir ambos selladores. De no existir presión negativa al momento del tratamiento, se deberá seguir el método similar de aplicación de **SELLORETEX** al igual que en juntas constructivas (punto 2), con la diferencia de no llegar con el sellador hasta la superficie del tanque, sino respetando al menos 10 mm hasta la superficie. Dejar que **SELLORETEX** cure debidamente y proceder a aplicar **CONCREPATCH** en toda la junta para proteger largamente la vida del sellador de poliuretano. La aplicación del **CONCREPATCH** se realizará de acuerdo a sus especificaciones, para obtener un fraguado de 10 minutos para proceder a impermeabilizar toda la superficie.

Elaboró: Gerencia de Especificaciones  
Fecha de elaboración: Septiembre 2020  
Última actualización: Septiembre 2020

Conm: (55) 58 70 32 88 Fax: (55) 58 72 50 97  
Del interior de la República: 01 800 70 RETEX (73839)  
Asistencia Técnica RETEX: ventas@retex.com.mx

Redes Sociales:  Retex / Recubrimientos Texturizados

 Retex Impermeabilizantes

 55 46 15 77 28

 RETEX Recubrimientos Texturizados

[www.retex.com.mx](http://www.retex.com.mx)



# LOSAS Y TERRAZAS

II.- Fallas superficiales en concreto y/o aplanado: Este tratamiento consistirá únicamente en preparar debidamente la fisura en corte cuadrado para proceder a sellarla completamente con **CONCREPATCH** hasta llegar a la superficie. (Ver Diagrama C)

4.- **Chaflandes**: Se deberán inspeccionar completamente las uniones de 90° existentes en la estructura (uniones muro-piso, muro-muro) para reforzar los puntos más débiles y susceptibles a presentar fallas durante la operación de la misma. Para ello se deberán abrir en corte cuadrado las grietas existentes en dicha unión, abriendo proporcionalmente ambas caras de la unión, y rellenando posteriormente con **CONCREPATCH**. En caso de ya existir chaflán se buscarán falsas adherencias para eliminarlas y restaurarlas debidamente con alguno de los restauradores ya mencionados.

## INSTALACIÓN DEL SISTEMA IMPERMEABILIZANTE “RETEX”

5.- Teniendo la superficie libre de impurezas, se deberá proceder a humedecerla ligeramente de manera que se mejore la integración del recubrimiento al sustrato. Si durante la aplicación de los productos observa que el producto se “tironea” será necesario volver a humedecer ligeramente y continuar con la aplicación.

Aplice este producto a temperaturas mayores a 5°C o menores a 40°C, si existe posibilidad de lluvia en un lapso de 3 horas o menos, no aplique **SELLMEX LASTIC**.

6.- Aplicar como capa base, una mano de **SELLMEX LASTIC GRIS**, a razón de 1.0 a 1.50 kg/m<sup>2</sup>, utilizando cepillo o brocha de fibra gruesa, untando el recubrimiento en forma uniforme en una sola dirección (horizontal o vertical). La preparación del producto se logrará integrando en forma homogénea el contenido de un saco de 25 kg (Parte A) y el contenido de solución (parte B) mezclando uniformemente evitando la aparición de grumos o aire atrapado en la mezcla antes de iniciar la aplicación. No mezcle este producto con otro material que no sea el componente húmedo, ni agregue agua.

7.- De 3 a 4 horas después de aplicada la primera capa, se aplicará una segunda capa utilizando **SELLMEX LASTIC BLANCO** a razón de 1 kg/m<sup>2</sup>, teniendo una preparación idéntica al paso 6, e instalándolo en forma similar a la capa base descrita anteriormente, pero sin humedecer la superficie. En caso de colocar la segunda capa después de 8 horas se humedecerá la superficie ligeramente. Recomendamos vigilar que la aplicación de la segunda capa se realice en dirección perpendicular o contraria a la anterior, de preferencia a favor de la pendiente.

8.- Después de instalado el sistema Impermeabilizante con **SELLMEX LASTIC** se podrá colocar el recubrimiento final (Sistema Green Roof o loseta, etc.) después de 5 días dejando así que el recubrimiento cure y obtenga la resistencia necesaria.


**NOTA IMPORTANTE:** Una vez que se prepare la mezcla, por ningún motivo se deberá agregar agua ya que la formulación está perfectamente diseñada para integrar únicamente el componente A + B.

Todos los rendimientos se dan en buena Fe y están basados en la práctica para lograr el resultado óptimo del sistema de impermeabilización, pero pueden variar de acuerdo a las condiciones de rugosidad en la superficie.

Elaboró: Gerencia de Especificaciones  
Fecha de elaboración: Septiembre 2020  
Última actualización: Septiembre 2020


[www.retex.com.mx](http://www.retex.com.mx)

Conm: (55) 58 70 32 88 Fax: (55) 58 72 50 97  
Del interior de la República: 01 800 70 RETEX (73839)  
Asistencia Técnica RETEX: [ventas@retex.com.mx](mailto:ventas@retex.com.mx)

Redes Sociales:  Retex / Recubrimientos Texturizados

 Retex Impermeabilizantes

 55 46 15 77 28

 RETEX Recubrimientos Texturizados




# LOSAS Y TERRAZAS


## IMÁGENES DE REFERENCIA




Elaboró: Gerencia de Especificaciones  
Fecha de elaboración: Septiembre 2020  
Última actualización: Septiembre 2020

Conm: (55) 58 70 32 88 Fax: (55) 58 72 50 97  
Del interior de la República: 01 800 70 RETEX (73839)  
Asistencia Técnica RETEX: ventas@retex.com.mx

Redes Sociales:  Retex / Recubrimientos Texturizados

 Retex Impermeabilizantes

 55 46 15 77 28

 RETEX Recubrimientos Texturizados



# LOSAS Y TERRAZAS

## IMÁGENES DE REFERENCIA



## OBSERVACIONES

Consulte las Fichas Técnicas de producto, o bien, a Departamento Técnico de RETEX en caso de existir alguna duda antes o durante la aplicación de nuestros productos, ya que la presente especificación considera procedimientos generales de aplicación que pueden variar según el grado de dificultad de la obra. Todos los rendimientos están basados en la práctica para lograr el resultado óptimo del sistema, pero pueden variar de acuerdo a las condiciones de la superficie.


**GARANTÍA DE CALIDAD RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS, S.A. DE C.V.**


Se extiende la Garantía de Calidad sobre los productos RETEX, basados en el uso de materias primas de la más alta calidad, asegurando su calidad y comportamiento de acuerdo a nuestras especificaciones. RETEX no se responsabiliza por fallas que se originen por errores en la preparación, instalación, acabado o por fallas del substrato en que se aplique. La información contenida en este documento ha sido proporcionada de buena fe basada en el conocimiento actual y experiencia de Recubrimientos Texturizados .S.A. de C.V. La información es válida exclusivamente para las aplicaciones y usos a los que se hace referencia. La información aquí expresada no exonera al usuario de hacer pruebas sobre los productos y rendimientos para la aplicación y finalidad deseados.

Elaboró: Gerencia de Especificaciones  
 Fecha de elaboración: Septiembre 2020  
 Última actualización: Septiembre 2020

[www.retex.com.mx](http://www.retex.com.mx)

Conm: (55) 58 70 32 88 Fax: (55) 58 72 50 97  
 Del interior de la República: 01 800 70 RETEX (73839)  
 Asistencia Técnica RETEX: [ventas@retex.com.mx](mailto:ventas@retex.com.mx)

Redes Sociales:  Retex / Recubrimientos Texturizados

 Retex Impermeabilizantes

 55 46 15 77 28

 RETEX Recubrimientos Texturizados

