

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS SELLOFLEX THERMO

IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS SELLOFLEX THERMO

El sistema impermeable **SELLOFLEX THERMO** para losas armadas de concreto está compuesto por recubrimientos acrílicos modificados y un refuerzo de malla tejida **SELLOFLEX REFUERZO** para ofrecer un recubrimiento impermeable térmico con suficiente resistencia para soportar tránsito ligero y cambios de temperatura. Es un complemento para el sistema de aislamiento térmico a base de espuma de poliuretano espreado o placas de poliisocianurato, recubriéndolos para prolongar la vida de los materiales y garantizar un sistema efectivo de impermeabilización y reducción térmica, amigable con el medio ambiente.

LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

1.- Se deberá realizar una excelente limpieza de la superficie de concreto eliminando materiales asfálticos, acrílicos, polvo, pintura y cualquier tipo de suciedad que pudiese entorpecer la integración del impermeabilizante. Esta limpieza se podrá realizar martelinando en forma superficial los residuos de otros productos o utilizar cepillo de alambre para amordentar debidamente la superficie de anclaje.

2.- Habiendo realizado la limpieza a consciencia, se procederá a sellar la superficie con **SELLOFLEX SELLO** para optimizar la tenacidad de adherencia y la aplicación del recubrimiento. Se recomienda dejar secar la superficie, encharcamientos y excesos de agua antes de la aplicación del sistema impermeabilizante.


SELLADO DE GRIETAS Y TRATAMIENTO DE JUNTAS DE MOVIMIENTO


3. Antes de instalar el sistema impermeabilizante se deberá llevar a cabo una cuidadosa inspección de la superficie para ubicar y tratar debidamente fisuras, grietas, juntas de movimiento existentes en la losa, y chaflanes perimetrales.

- Fisuras: Únicamente se deberá limpiar el área para facilitar la penetración del impermeabilizante en las fisuras existentes y así sellarlas. **(Ver Diagrama A)**
- Grietas: Si se presenta fallas significativas o grietas en la superficie de aplicación, éstas se deberán sellar de la siguiente manera: abrir la grieta en corte cuadrado para mejorar el anclaje del sello.
- Aplicar **CONCRETEX** preparado a consistencia pastosa, nivelando la imperfección hasta la superficie de aplicación. Dejar secar el parche de grietas durante 12 a 24 horas para proceder a aplicar el sistema impermeabilizante. En caso de grietas con movimiento constante, se recomienda considerar la aplicación del sellador de poliuretano **SELLORETEX** para respetar el movimiento que requiere dicha falla. Consultar la ficha técnica para vigilar una correcta aplicación.
- Juntas de Movimiento: Preparar debidamente la superficie de anclaje para que se aplique **SELLORETEX** vigilando su adherencia únicamente a las entrecaras de la junta y no al fondo. No deberán existir áreas polvosas, sueltas, sucias en la junta por sellar. **SELLORETEX** está formulado especialmente para soportar movimiento severo en juntas constructivas. **(Ver Diagrama B)**.
- Chaflanes Perimetrales: Instalación de Chaflán perimetral en la unión de pretilos con la losa de concreto para evitar filtraciones a través de dicha unión. Se deberán colocar de manera que el **CONCREPATCH** se integre monolíticamente a ambos substratos (pretil y losa). En caso de ya existir, se deberán reforzar con **MALLA DE REFUERZO FV 40**, protegiendo el chaflán y 10 cm hacia arriba y 10 cm sobre el piso, eliminando las juntas frías formadas por el chaflán, antes de instalar el sistema impermeabilizante. (Ver Diagrama C)

Elaboró: Gerencia de Especificaciones
Fecha de elaboración: Septiembre 2020
Última actualización: Septiembre 2020

Conm: (55) 58 70 32 88 Fax: (55) 58 72 50 97
Del interior de la República: 01 800 70 RETEX (73839)
Asistencia Técnica RETEX: ventas@retex.com.mx

Redes Sociales:  Retex / Recubrimientos Texturizados

 Retex Impermeabilizantes

 55 46 15 77 28

 RETEX Recubrimientos Texturizados

www.retex.com.mx



IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS SELLOFLEX THERMO

INSTALACIÓN DEL SISTEMA IMPERMEABILIZANTE “SELLOFLEX THERMO”

4.- Habiendo completado la limpieza de la superficie y el sellado de grietas y juntas, se procederá a sellar la superficie con **SELLOFLEX SELLO** para posteriormente iniciar la aplicación del recubrimiento acrílico modificado.

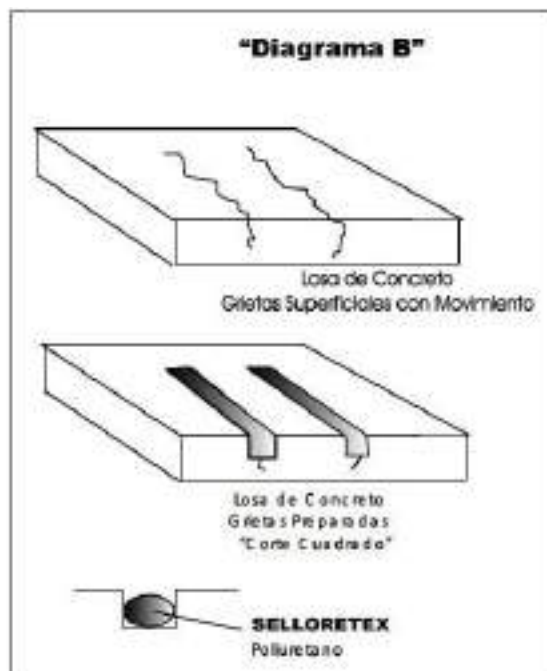
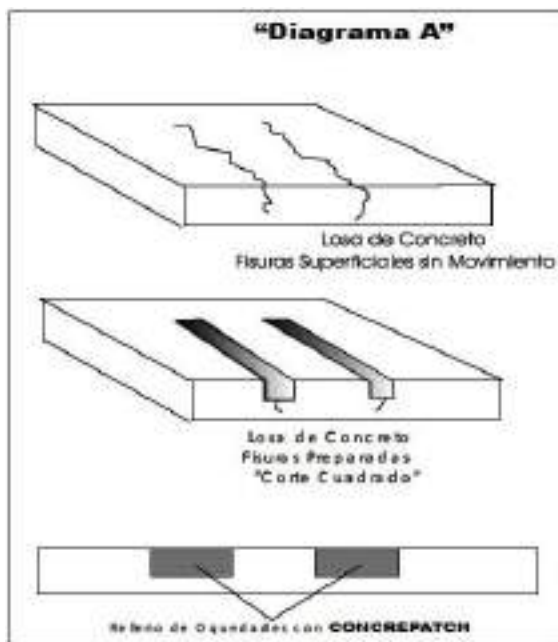
5.- Aplicar una capa base, de **SELLOFLEX THERMO** a razón de 1.00-1.25 Lts/m², utilizando escoba o rodillo de felpa, untando el recubrimiento en forma uniforme sobre la superficie. Una vez colocado el recubrimiento se colocará el refuerzo con **MALLA FV 40**, traslapando 10 cm entre paños colocando este refuerzo de la parte baja de la pendiente hacia lo más alto. En época de lluvias, se recomienda no aplicar el recubrimiento ya que podría deslavarse el recubrimiento. En climas calurosos y secos será indispensable colocar el refuerzo en conjunto con el **SELLOFLEX THERMO** para lograr la integración del sistema.

6.- 8 a 12 horas después de aplicada la primer capa con el refuerzo, se aplicará una segunda capa con **SELLOFLEX THERMO** a razón de 1 LT/m², cubriendo en forma uniforme el refuerzo en toda el área aplicada. Esta segunda capa de **SELLOFLEX THERMO** queda como capa de acabado del sistema impermeabilizante en color blanco.

7.- **SELLOFLEX THERMO** ofrecerá propiedades elásticas, térmicas y flexibles al sistema para soportar los movimientos de la losa. Por seguridad se recomienda considerar la aplicación del elastomérico en superficies con pendiente mínima del 2%.

8.- Dejar transcurrir 24 horas según las condiciones ambientales para abrir al tránsito peatonal ligero el área recubierta.

DIAGRAMA DE INSTALACIÓN DE PRODUCTOS



Elaboró: Gerencia de Especificaciones
Fecha de elaboración: Septiembre 2020
Última actualización: Septiembre 2020

Conm: (55) 58 70 32 88 Fax: (55) 58 72 50 97
Del interior de la República: 01 800 70 RETEX (73839)
Asistencia Técnica RETEX: ventas@retex.com.mx

Redes Sociales: Retex / Recubrimientos Texturizados

Retex Impermeabilizantes

55 46 15 77 28

RETEX Recubrimientos Texturizados

www.retex.com.mx



RETEX
Tecnología de Punta en la
Química de los Cementos

IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS SELLOFLEX THERMO





IMÁGENES DE REFERENCIA





Elaboró: Gerencia de Especificaciones
 Fecha de elaboración: Septiembre 2020
 Última actualización: Septiembre 2020

Conm: (55) 58 70 32 88 Fax: (55) 58 72 50 97
 Del interior de la República: 01 800 70 RETEX (73839)
 Asistencia Técnica RETEX: ventas@retex.com.mx

Redes Sociales:  Retex / Recubrimientos Texturizados

 Retex Impermeabilizantes

 55 46 15 77 28

 RETEX Recubrimientos Texturizados

www.retex.com.mx



IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS SELLOFLEX THERMO

IMÁGENES DE REFERENCIA



OBSERVACIONES


Consulte las Fichas Técnicas de producto, o bien, a Departamento Técnico de RETEX en caso de existir alguna duda antes o durante la aplicación de nuestros productos, ya que la presente especificación considera procedimientos generales de aplicación que pueden variar según el grado de dificultad de la obra. Todos los rendimientos están basados en la práctica para lograr el resultado óptimo del sistema, pero pueden variar de acuerdo a las condiciones de la superficie.


GARANTÍA DE CALIDAD RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS, S.A. DE C.V.


Se extiende la Garantía de Calidad sobre los productos RETEX, basados en el uso de materias primas de la más alta calidad, asegurando su calidad y comportamiento de acuerdo a nuestras especificaciones. RETEX no se responsabiliza por fallas que se originen por errores en la preparación, instalación, acabado o por fallas del substrato en que se aplique. La información contenida en este documento ha sido proporcionada de buena fe basada en el conocimiento actual y experiencia de Recubrimientos Texturizados .S.A. de C.V. La información es válida exclusivamente para las aplicaciones y usos a los que se hace referencia. La información aquí expresada no exonera al usuario de hacer pruebas sobre los productos y rendimientos para la aplicación y finalidad deseados.

Elaboró: Gerencia de Especificaciones
 Fecha de elaboración: Septiembre 2020
 Última actualización: Septiembre 2020

Conm: (55) 58 70 32 88 Fax: (55) 58 72 50 97
 Del interior de la República: 01 800 70 RETEX (73839)
 Asistencia Técnica RETEX: ventas@retex.com.mx

Redes Sociales:  Retex / Recubrimientos Texturizados

 Retex Impermeabilizantes

 55 46 15 77 28

 RETEX Recubrimientos Texturizados

www.retex.com.mx




RETEX[®]
 Tecnología de Punta en la
 Química de los Cementos