

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

# IMPERMEABILIZACIÓN TECHOS DE LÁMINA SELLOFLEX THERMO

# IMPERMEABILIZACIÓN TECHOS DE LÁMINA SELLOFLEX THERMO

El sistema impermeable **SELLOFLEX THERMO** para techumbres de lámina en bodegas y naves industriales está compuesto por recubrimientos acrílicos para ofrecer un recubrimiento impermeable térmico con suficiente resistencia para soportar movimientos en estructuras ligeras, así como cambios de temperatura.

## LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE

1.- Se deberá realizar una excelente limpieza de la techumbre de lámina eliminando cualquier residuo de materiales asfálticos, acrílicos, polvo, pintura y cualquier tipo de suciedad que pudiese entorpecer la adherencia total del impermeabilizante a la lámina. Esta limpieza se podrá realizar con chorro de agua a presión o mediante agentes químicos diluidos que en forma superficial eliminen y desprendan los residuos de otros productos. En caso de techumbres de lámina nueva, solo utilizar cepillo de cerda para limpiar perfectamente la superficie de anclaje.

2.- Habiendo realizado la limpieza a consciencia, se procederá sellar la superficie con **SELLOFLEX SELLO** para optimizar la tenacidad de adherencia y el untado del recubrimiento. Se recomienda dejar secar la superficie, encharcamientos y excesos de agua antes de la aplicación del sistema impermeabilizante.

## SELLADO DE TRASLAPES, TORNILLERÍA, SOPORTERÍA, UNIONES Y TRATAMIENTO DE JUNTAS

3.- Antes de instalar el sistema impermeabilizante se deberá llevar a cabo una cuidadosa inspección de la superficie para ubicar y tratar debidamente los traslapes pronunciados, hoyos, tornillería expuesta, uniones, y posibles juntas de movimiento existentes en la techumbre, así como chaflanes perimetrales.

**a) Fisuras en Chaflanes o Colados:** Únicamente se deberá limpiar el área para facilitar la penetración del impermeabilizante en las fisuras existentes y así sellarlas. **(Ver Diagrama A)**

**b) Grietas:** Si se presentan fallas significativas en colados de concreto complementarios a la Techumbre de Lámina éstas se deberán sellar de la siguiente manera: abrir la grieta en corte cuadrado para mejorar el anclaje del sello. Aplicar **CONCREPATCH** preparado a consistencia pastosa, nivelando la imperfección hasta la superficie de aplicación. Dejar secar el parche de grietas durante 12 a 24 horas para proceder a aplicar el sistema impermeabilizante. En caso de grietas con movimiento constante, se recomienda considerar la aplicación del sellador de poliuretano **SELLORETEX M** para respetar el movimiento que requiere dicha falla. Consultar la ficha técnica para vigilar una correcta aplicación.


**c) Tornillería, soportería, y juntas de movimiento:** Preparar debidamente la superficie de anclaje para que se aplique **SELLORETEX**, untando debidamente el sellador de poliuretano en oquedades y rellenos necesarios, vigilando su correcta adherencia únicamente a las entre caras de la junta y no al fondo. No deberán existir áreas polvosas, sueltas, sucias en la junta por sellar. **SELLORETEX M** está formulado especialmente para soportar movimiento severo en juntas constructivas. **(Ver Diagrama B)**

**d) Chaflanes Perimetrales:** En caso de no existir “botaguas de lámina”, y si el tipo de obra requiere de la instalación de chaflán perimetral en la unión de pretilos entre lámina con losa o muro de concreto, para evitar filtraciones a través de dicha unión, se recomienda colocar de manera regular el **CONCREPATCH** se integre monolíticamente a ambos substratos (pretil y losa). En caso de ya existir, se deberán reforzar con **MALLA DE REFUERZO FV 40**, protegiendo el chaflán y 10 cm hacia arriba y 10 cm sobre el piso, eliminando las juntas frías formadas por el chaflán, antes de instalar el Sistema Impermeabilizante. **(Ver Diagrama C)**

Elaboró: Gerencia de Especificaciones  
Fecha de elaboración: Septiembre 2020  
Última actualización: Septiembre 2020


[www.retex.com.mx](http://www.retex.com.mx)

Conm: (55) 58 70 32 88 Fax: (55) 58 72 50 97  
Del interior de la República: 01 800 70 RETEX (73839)  
Asistencia Técnica RETEX: [ventas@retex.com.mx](mailto:ventas@retex.com.mx)

Redes Sociales:  Retex / Recubrimientos Texturizados

 Retex Impermeabilizantes

 55 46 15 77 28

 RETEX Recubrimientos Texturizados



# IMPERMEABILIZACIÓN TECHOS DE LÁMINA SELLOFLEX THERMO

## INSTALACIÓN DEL SISTEMA IMPERMEABILIZANTE “SELLOFLEX THERMO”

4.- Habiendo completado la limpieza de la superficie total y el sellado de grietas y juntas, se procederá a sellar la superficie con **SELLOFLEX SELLO** para iniciar la aplicación del recubrimiento acrílico modificado.

5.- Habiendo secado la capa de primario, aplicar una capa base, de **SELLOFLEX THERMO** a razón de 0.75 – 1.00 Lts/m<sup>2</sup>, utilizando escoba o rodillo de felpa, untando el recubrimiento en forma uniforme sobre la superficie. En época de lluvias, cuidar aplicar el recubrimiento en lapsos en que no caiga agua, ya que podría deslavarse el recubrimiento. Es necesario considerar, según las condiciones climáticas, al menos entre 2 y 4 horas para que seque al tacto el impermeabilizante.

6.- 8 a 12 horas después de aplicada la primera capa sobre toda la Techumbre de Lámina, se aplicará una segunda capa con **SELLOFLEX THERMO** a razón de 0.5 - 0.75 LT/m<sup>2</sup>, cubriendo en forma uniforme toda el área aplicada, de preferencia en sentido transversal a la primera. Esta segunda capa de **SELLOFLEX THERMO** quedará como capa de acabado del sistema impermeabilizante en color blanco reflectivo, o en caso de considerar necesaria la aplicación de una tercera capa, solo habrán de seguirse las instrucciones del paso número 6.


7.- **SELLOFLEX THERMO** ofrecerá propiedades elásticas, térmicas y flexibles al sistema para soportar los movimientos de la techumbre. Por seguridad se recomienda considerar la aplicación del sistema en superficies con pendiente mínima del 2%.


## IMÁGENES DE REFERENCIA



Elaboró: Gerencia de Especificaciones  
Fecha de elaboración: Septiembre 2020  
Última actualización: Septiembre 2020

Conm: (55) 58 70 32 88 Fax: (55) 58 72 50 97  
Del interior de la República: 01 800 70 RETEX (73839)  
Asistencia Técnica RETEX: ventas@retex.com.mx

Redes Sociales:  Retex / Recubrimientos Texturizados

 Retex Impermeabilizantes

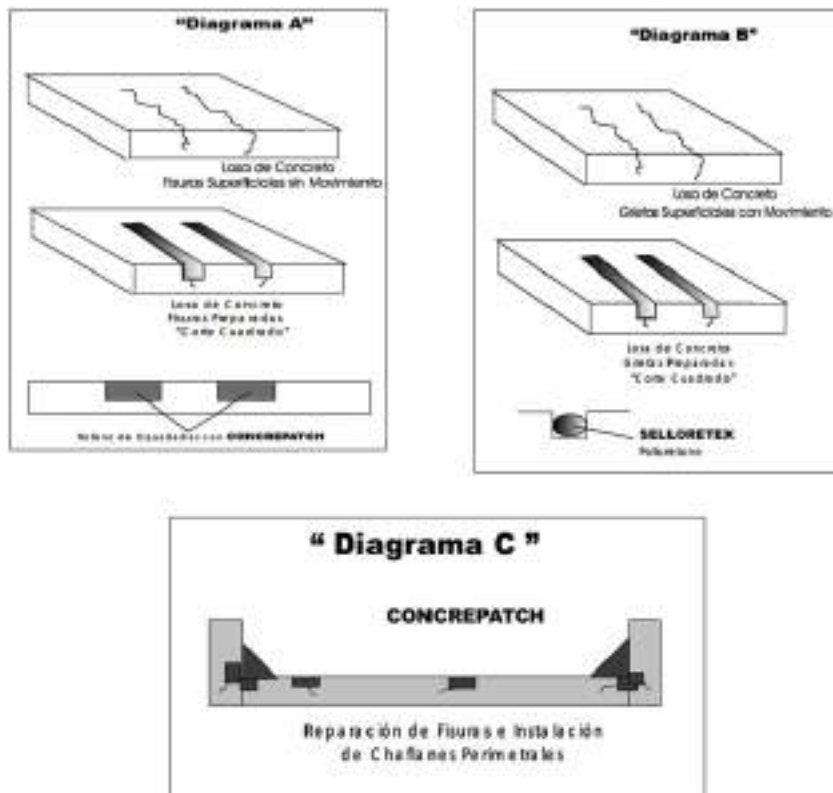
 55 46 15 77 28

 RETEX Recubrimientos Texturizados



# IMPERMEABILIZACIÓN TECHOS DE LÁMINA SELLOFEX THERMO

## DIAGRAMAS DE INSTALACIÓN DE PRODUCTOS



## OBSERVACIONES

Consulte las Fichas Técnicas de producto, o bien, a Departamento Técnico de RETEX en caso de existir alguna duda antes o durante la aplicación de nuestros productos, ya que la presente especificación considera procedimientos generales de aplicación que pueden variar según el grado de dificultad de la obra. Todos los rendimientos están basados en la práctica para lograr el resultado óptimo del sistema, pero pueden variar de acuerdo a las condiciones de la superficie.

**GARANTÍA DE CALIDAD RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS, S.A. DE C.V.**

Se extiende la Garantía de Calidad sobre los productos RETEX, basados en el uso de materias primas de la más alta calidad, asegurando su calidad y comportamiento de acuerdo a nuestras especificaciones. RETEX no se responsabiliza por fallas que se originen por errores en la preparación, instalación, acabado o por fallas del substrato en que se aplique. La información contenida en este documento ha sido proporcionada de buena fe basada en el conocimiento actual y experiencia de Recubrimientos Texturizados .S.A. de C.V. La información es valida exclusivamente para las aplicaciones y usos a los que se hace referencia. La información aquí expresada no exonera al usuario de hacer pruebas sobre los productos y rendimientos para la aplicación y finalidad deseados.

Elaboró: Gerencia de Especificaciones  
Fecha de elaboración: Septiembre 2020  
Última actualización: Septiembre 2020

Conm: (55) 58 70 32 88 Fax: (55) 58 72 50 97  
Del interior de la República: 01 800 70 RETEX (73839)  
Asistencia Técnica RETEX: ventas@retex.com.mx

Redes Sociales: Retex / Recubrimientos Texturizados

Retex Impermeabilizantes

55 46 15 77 28

RETEX Recubrimientos Texturizados

[www.retex.com.mx](http://www.retex.com.mx)

