

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

SÓTANOS Y CAVAS

SÓTANOS Y CAVAS

El sistema impermeabilizante **RETEX** está compuesto por recubrimientos cementosos impermeables, de origen 100% mineral, los cuales se integran monolíticamente dentro de la superficie porosa de la estructura, ofreciendo así alta seguridad en impermeabilidad y amplia seguridad en higiene, al no contaminar y tampoco incentivar el surgimiento de hongos o bacterias en dicha superficie. Los recubrimientos impermeabilizantes cementosos **RETEX** no son tóxicos, no contaminan, no se oxidan y no se descomponen por lo que son reconocidos ampliamente como seguros en su manejo y aplicación, y considerados óptimos para permanecer en contacto con agua potable.

SELLADO DE JUNTAS FRÍAS (Construcción – Obra Nueva)

Si el proyecto está en construcción, se podrá considerar la instalación de **SYNKO-FLEX o HYDRO-FLEX sellos preformados o Waterstop** en las juntas frías, entre colados de concreto horizontales y verticales y alrededor de la tubería que cruce los muros, (el sistema directamente sustituye a las bandas PVC convencionales). Para ello se deberá instalar el **Primario SYNKO-FLEX** sobre la cara del concreto curado en donde se originará la junta. Deje secar al tacto dicho primario, y proceda a adherir la banda **SYNKO-FLEX o HYDRO-FLEX Waterstop** sobre la superficie preparada, de manera que el waterstop quede encapsulado dentro de la unión de ambos colados. (**ver diagrama A**). En caso de así requerirlo, se podrá instalar **JUNTARETEX PVC** como banda plástica entre los colados.

LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE


1.- La superficie de concreto deberá estar libre de astillas, arena, pintura, membrana de curado, o de cualquier suciedad que pudiese entorpecer la integración de los recubrimientos cementosos. Se recomienda utilizar cepillo de alambre para abrir en mayor proporción la porosidad de la estructura. En casos donde exista excesiva suciedad, o en superficies pulidas, se recomienda martelinar ligeramente y en forma superficial para mejorar el anclaje de los productos **RETEX**. Finalmente, en casos extremos donde se dificulte la limpieza, se recomienda hacer una escarificación mecánica con un tratamiento químico posterior utilizando una solución de ácido muriático al 10% amordentando de esta manera lo suficiente, posteriormente neutralizar con agua y jabón en abundancia para eliminar en su totalidad la solución ácida.

SELLADO DE JUNTAS CONSTRUCTIVAS, JUNTAS FRÍAS, CHAFLANES Y GRIETAS

2.- **Juntas Constructivas:** Las entrecaras de las juntas constructivas deberán estar completamente limpias, libres de impurezas y secas. Se deberán eliminar todas las partículas sueltas antes de aplicar el sellador. La profundidad mínima en la junta con movimiento deberá ser de 8 mm y el ancho máximo de la misma de 25 mm. La relación básica en dimensiones de las juntas de hasta 10 mm de ancho será de 1 a 1 (ancho y profundidad), y en juntas de 10 mm a 25 mm 2 a 1 (ancho y profundidad). Antes de aplicar el sellador se recomienda utilizar algún respaldo de polietileno y/o poliuretano (**BACKER ROD** o cola de rata) para evitar la adherencia del sellador con el fondo, controlado la uniformidad del sellador, ya que únicamente deberá adherirse a las entrecaras (paredes de la junta). El sellador recomendado para este tratamiento es **SELLORETEX**, sellador de poliuretano de un componente que vulcaniza al contacto con la humedad del aire. Su rendimiento aproximado será de 31 m lineales en juntas de 3 mm x 3 mm. **SELLORETEX** presenta las siguientes propiedades básicas: formación de película 8 hrs. secado al tacto 24 hrs, y vulcanización final de 7 a 14 días; estas propiedades se obtienen al considerar 25° C y 50% HR (humedad relativa) como medio ambiente de aplicación, las mismas podrán variar de acuerdo a la temperatura y a la humedad relativa.


Elaboró: Gerencia de Especificaciones
Fecha de elaboración: Septiembre 2020
Última actualización: Septiembre 2020

Conm: (55) 58 70 32 88 Fax: (55) 58 72 50 97
Del interior de la República: 01 800 70 RETEX (73839)
Asistencia Técnica RETEX: ventas@retex.com.mx

Redes Sociales:  Retex / Recubrimientos Texturizados

 Retex Impermeabilizantes

 55 46 15 77 28

 RETEX Recubrimientos Texturizados

www.retex.com.mx



SÓTANOS Y CAVAS

3.- **Juntas Frías:** Una vez preparada la superficie se procederá a inspeccionar las juntas frías para determinar la necesidad para dar tratamiento y sellado a fallas que presente dichas juntas. Las grietas y/o fallas en las juntas pueden tratarse según su origen:

I.- Fallas por asentamiento y movimiento: Este tratamiento considerará un sistema de sellado combinando producto rígido para rellenar oquedades e imperfecciones y producto flexible para asegurar un sello protector ante nuevos asentamientos. Se ranurará en corte cuadrado la grieta para recibir ambos selladores. De no existir presión negativa al momento del tratamiento, se deberá seguir el método similar de aplicación de **SELLORETEX** al igual que en juntas constructivas (punto 2), con la diferencia de no llegar con el sellador hasta la superficie del tanque, sino respetando al menos 10 mm hasta la superficie. Dejar que **SELLORETEX** cure debidamente y proceder a aplicar **AQUAPLUG** en toda la junta para proteger largamente la vida del sellador de poliuretano. La aplicación del **AQUAPLUG** se realizará de acuerdo a sus especificaciones, con poca agua, para obtener un fraguado inmediato para proceder a impermeabilizar toda la superficie. Si existiera presión hidrostática al momento de la aplicación será necesario iniciar el sellado en la grieta ranurada con **AQUAPLUG** para eliminar la presión de agua, y posteriormente aplicar el sistema de sellado ya descrito (relleno de poliuretano, **SELLORETEX** y **AQUAPLUG**). (ver diagrama B)

II.- Fallas superficiales en concreto y/o aplanado: Este tratamiento consistirá únicamente en preparar debidamente la fisura en corte cuadrado para proceder a sellarla completamente con **AQUAPLUG** hasta la superficie, evitando así futuras fugas o filtraciones. (ver diagrama C)

4.- **Chafalanes:** Se deberán inspeccionar completamente las uniones de 90° existentes en la estructura (uniones muro-piso, muro-muro, muro-techo) para reforzar los puntos más débiles y susceptibles a presentar fallas durante la operación de la misma. Para ello se deberán abrir en corte cuadrado las grietas existentes en dicha unión, abriendo proporcionalmente ambas caras de la unión, y rellenando posteriormente con **AQUAPLUG** cuando existe presión hidrostática negativa, o bien con **CONCREPATCH** cuando la restauración se realice sin presión de agua. En caso de ya existir chafalán, se buscarán falsas adherencias para eliminarlas y restaurarlas debidamente con alguno de los restauradores ya mencionados. (ver diagrama D).

INSTALACIÓN DEL SISTEMA IMPERMEABILIZANTE “RETEX”


5.- Teniendo la superficie libre de impurezas, se deberá proceder a humedecerla de manera que se mejore la integración del recubrimiento al sustrato. Si durante la aplicación de los productos sintiese que el producto se “tironea”, será necesario volver a humedecer ligeramente y continuar con la aplicación.


6.- Aplicar como capa base, una mano de **SELLOTEX R GRIS**, a razón de 1-1.25 kg/m², utilizando cepillo o brocha de fibra gruesa, aplicando el recubrimiento en forma uniforme en una sola dirección (horizontal o vertical). La hidratación del producto se logrará integrando en forma homogénea el contenido de un saco de 25 kg. de producto en polvo con 8 lts. de agua limpia, y evitando la aparición de grumos o aire atrapado en la mezcla antes de iniciar la aplicación. Una vez fraguado el recubrimiento (cambio de tono), será necesario rociar la superficie, 1 o 2 veces con agua limpia como método de curado, para mejorar la resistencia final del material cementoso, evitando con esto el caleo o polveo. En áreas pequeñas, cerradas y con poca ventilación no será necesario curar el producto debido a la alta concentración de humedad.

7.- 2 horas después de aplicada la primera capa, se humedecerá la superficie y se aplicará una segunda capa utilizando **SELLOTEX BLANCO**, a razón de 1 kg/m², e instalándolo en forma similar a la capa base descrita anteriormente. Recomendamos vigilar que la aplicación de la segunda capa se realice en dirección perpendicular o contraria a la anterior.

Elaboró: Gerencia de Especificaciones
Fecha de elaboración: Septiembre 2020
Última actualización: Septiembre 2020

Conm: (55) 58 70 32 88 Fax: (55) 58 72 50 97
Del interior de la República: 01 800 70 RETEX (73839)
Asistencia Técnica RETEX: ventas@retex.com.mx

Redes Sociales:  Retex / Recubrimientos Texturizados

 Retex Impermeabilizantes

 55 46 15 77 28

 RETEX Recubrimientos Texturizados

www.retex.com.mx



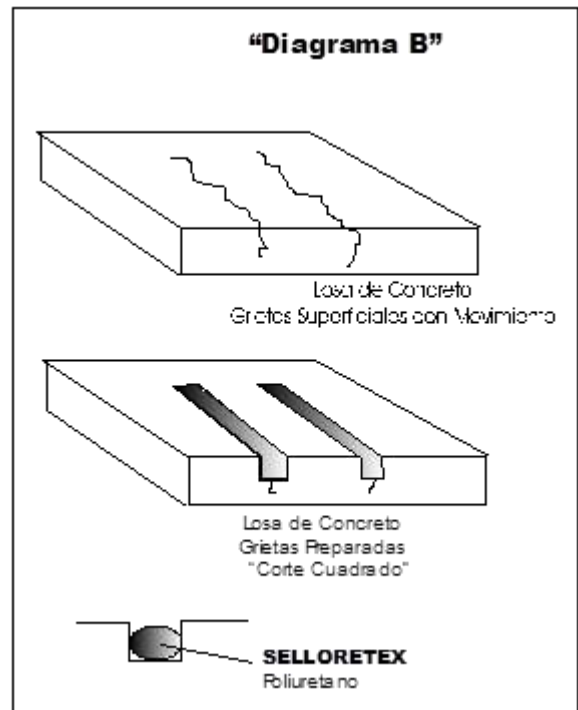
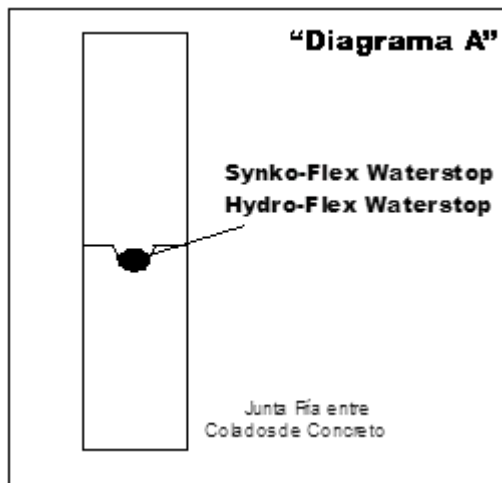
SÓTANOS Y CAVAS

8.- De 8 a 12 horas después de aplicada la segunda capa, se humedecerá y se aplicará la capa de acabado del sistema **RETEX** con **SELLOTEX U.H. GRIS o BLANCO**, (según se requiera) utilizando llana metálica, aplicando el recubrimiento como afinado en la superficie, a razón de 2-4 kg/m² según las condiciones de la superficie. Se deberán cerrar por completo las irregularidades en el acabado utilizando una esponja húmeda en el recubrimiento cuando éste haya comenzado a endurecer. Al obtener una superficie lisa y tersa, se deberá vigilar un curado continuo durante las siguientes 8 horas después de completando el sistema, rociando agua limpia en toda la superficie del acabado.

9.- Sugerimos que después de instalado el sistema impermeabilizante se podrán considerar 2 acabados decorativos diferentes:


a) 12 horas después de completado el sistema ya descrito, instalar un sistema cementoso complementario de acabado mediante **FINITEX BLANCO o COLOR** a 2 capas sobre el sistema impermeabilizante, dejando una superficie más tersa como acabado.


DIAGRAMAS RELACIONADOS A TANQUES DE CONCRETO




Elaboró: Gerencia de Especificaciones
Fecha de elaboración: Septiembre 2020
Última actualización: Septiembre 2020

Conm: (55) 58 70 32 88 Fax: (55) 58 72 50 97
Del interior de la República: 01 800 70 RETEX (73839)
Asistencia Técnica RETEX: ventas@retex.com.mx

Redes Sociales:  Retex / Recubrimientos Texturizados

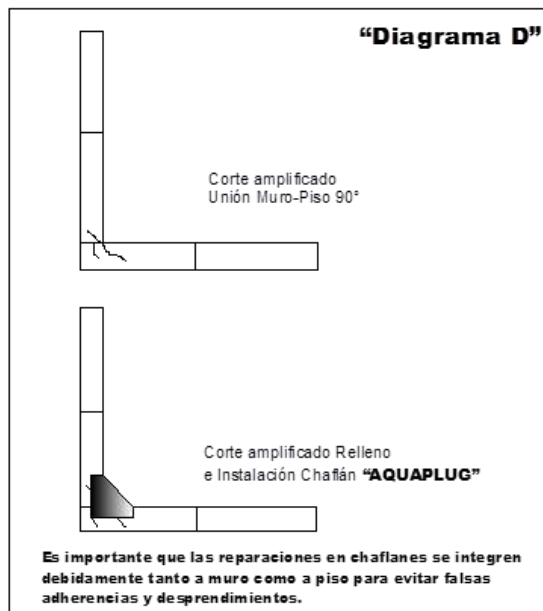
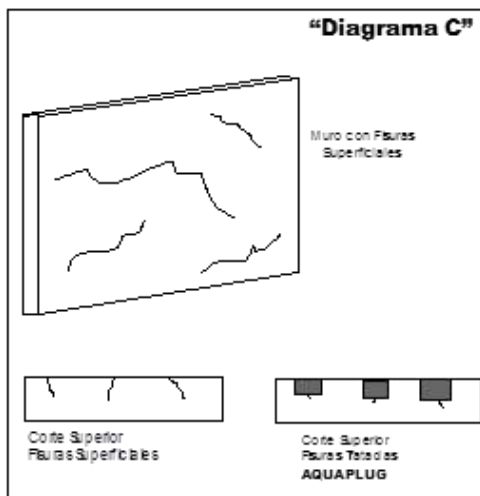
 Retex Impermeabilizantes

 55 46 15 77 28

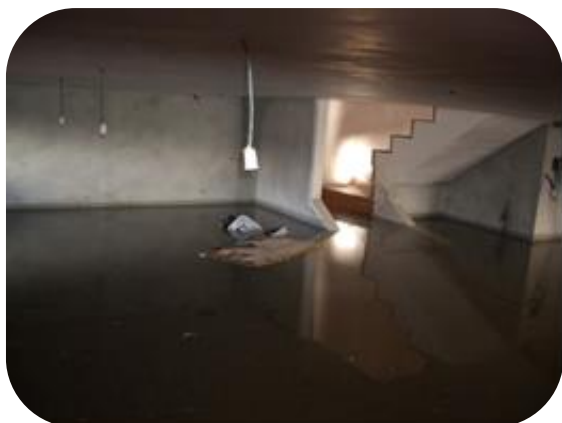
 RETEX Recubrimientos Texturizados



SÓTANOS Y CAVAS



IMÁGENES DE REFERENCIA



Elaboró: Gerencia de Especificaciones
 Fecha de elaboración: Septiembre 2020
 Última actualización: Septiembre 2020

www.retex.com.mx

Conm: (55) 58 70 32 88 Fax: (55) 58 72 50 97
 Del interior de la República: 01 800 70 RETEX (73839)
 Asistencia Técnica RETEX: ventas@retex.com.mx

Redes Sociales: Retex / Recubrimientos Texturizados
 Retex Impermeabilizantes
 55 46 15 77 28
 RETEX Recubrimientos Texturizados



SÓTANOS Y CAVAS

IMÁGENES DE REFERENCIA



OBSERVACIONES


Consulte las Fichas Técnicas de producto, o bien, a Departamento Técnico de RETEX en caso de existir alguna duda antes o durante la aplicación de nuestros productos, ya que la presente especificación considera procedimientos generales de aplicación que pueden variar según el grado de dificultad de la obra. Todos los rendimientos están basados en la práctica para lograr el resultado óptimo del sistema, pero pueden variar de acuerdo a las condiciones de la superficie.


GARANTÍA DE CALIDAD RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS, S.A. DE C.V.


Se extiende la Garantía de Calidad sobre los productos RETEX, basados en el uso de materias primas de la más alta calidad, asegurando su calidad y comportamiento de acuerdo a nuestras especificaciones. RETEX no se responsabiliza por fallas que se originen por errores en la preparación, instalación, acabado o por fallas del substrato en que se aplique. La información contenida en este documento ha sido proporcionada de buena fe basada en el conocimiento actual y experiencia de Recubrimientos Texturizados .S.A. de C.V. La información es válida exclusivamente para las aplicaciones y usos a los que se hace referencia. La información aquí expresada no exonera al usuario de hacer pruebas sobre los productos y rendimientos para la aplicación y finalidad deseados.

Elaboró: Gerencia de Especificaciones
 Fecha de elaboración: Septiembre 2020
 Última actualización: Septiembre 2020

Conm: (55) 58 70 32 88 Fax: (55) 58 72 50 97
 Del interior de la República: 01 800 70 RETEX (73839)
 Asistencia Técnica RETEX: ventas@retex.com.mx

Redes Sociales:  Retex / Recubrimientos Texturizados

 Retex Impermeabilizantes

 55 46 15 77 28

 RETEX Recubrimientos Texturizados

www.retex.com.mx

