

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ENVOLVENTE TÉRMICO EN TECHOS DE VIVIENDA SUSTENTABLE

ENVOLVENTE TÉRMICO EN TECHOS DE VIVIENDA SUSTENTABLE

El sistema ecológico para envoltivo térmico en losas, se compone de PLASTITEX BASE COAT AD estuco acrílico autocurable, con alta adhesividad y plasticidad como material de adhesividad y recubrimiento de paneles de aislamiento térmico, tipo poliestireno, poliuretano, isocianurato, y otros, se puede aplicar directamente sobre el substrato estructural de la vivienda, fijándolos en forma permanente al techo de concreto, capa de compresión, relleno fluido o madera, para posteriormente utilizarse también en una aplicación posterior como capa de fondeo para la cara expuesta del aislamiento térmico protegiéndolo de la intemperie y/o facilitando la instalación de un impermeabilizante acrílico **SELLOFLEX®** o acabados impermeables similares, de membranas impermeables en frío o caliente, ofreciendo un revestimiento ecológico plástico y semi-flexible, de alta durabilidad, que no propaga el fuego. Para aplicarse en exterior.

El sistema “**PLASTITEX BASE COAT AD**” y **SELLOFLEX** ofrece enormes ventajas en comparación con aplanados, rellenos y capas de compresión e impermeabilizaciones tradicionales al sobresalir por su alta capacidad de cubrimiento, amplio tiempo abierto para realizar los acabados deseados, y alta plasticidad al endurecer, ya que soportan los movimientos naturales de las estructuras sin presentar agrietamientos superficiales como sucede con productos muy rígidos. Además, en el acabado no se requiere considerar curar la superficie gracias al alto contenido polimérico que conforman un sistema auto curable del revestimiento.


Para reforzar el tratamiento de juntas entre paneles prefabricados, se colocara la **PLASTITEX CUSDRIMALLA FV 40** que es una malla de refuerzo auto adherible, a lo largo de la junta a tratar, o si la superficie presenta fisuramiento o es pobre en su colado se usara una **MALLA DE REFUERZO FV 40** en toda la superficie, la cual contribuirá a distribuir de manera regular la tensión superficial sobre el acabado, evitando así la presencia de fallas superficiales como grietas y fisuras, y el **SELLOFLEX** impermeabilizante elastomérico 100% acrílico que ofrece una amplia gama de garantías, para contratistas, constructores y consumidores que además de economía, ofrecen alta calidad y un excelente tiempo de vida.


APLICACIÓN PARA TECHOS DE CONCRETO, MAMPOSTERÍA Y MADERA.

- 1.- La superficie de concreto, mampostería, relleno fluido o madera, deberá de estar limpia de polvo o cualquier material que impida la adherencia del recubrimiento. Utilizar cepillo de alambre para eliminar partículas sueltas, polvo o suciedad de la superficie.
- 2.- Aplicación de **ADHELATEX**, sellador adhesivo sintético emulsionado, diseñado para mejorar la capacidad adherente del estuco acrílico al substrato. De esta manera, preparar una dilución de **ADHELATEX** con agua (1:3), y proceder a aplicarlo de manera uniforme sobre todo el substrato, utilizando un rodillo de felpa, brocha de fibra, o aspersor, según las condiciones de la superficie. Así mismo, preparar el panel del aislamiento térmico, de poliestireno o isocianurato, cepillándolo enérgicamente con cepillo de alambre, de manera que se obtenga una superficie semi-áspera que incentive un mejor anclaje, y de igual manera se sellará el aislamiento con la dilución de **ADHELATEX** antes de fijarlo.
- 3.- Aplicación del **PLASTITEX BASE COAT “AD”** (gris o blanco), mezclando el contenido de un saco de 25 Kg. con 7.0 lts de agua limpia, hasta obtener una masilla homogénea, pastosa y con la consistencia requerida para que el producto se extienda uniformemente con llana sobre toda la superficie a cubrir. Proceder a la aplicación como capa de anclaje sobre el substrato de concreto, relleno fluido, o madera aplicando la masilla con llana metálica directamente sobre el substrato, obteniendo un rendimiento aproximado de 1.75-3.0 Kg. /m2 en el proceso de fijación del sistema de aislamiento térmico al substrato. Vigilar que la instalación de los paneles se lleve a cabo en un arreglo de cubrimiento uniforme, realizando los cortes y uniones pertinentes para cubrir claros completos.

Elaboró: Gerencia de Especificaciones
Fecha de elaboración: Septiembre 2020
Última actualización: Septiembre 2020

Conm: (55) 58 70 32 88 Fax: (55) 58 72 50 97
Del interior de la República: 01 800 70 RETEX (73839)
Asistencia Técnica RETEX: ventas@retex.com.mx

Redes Sociales:  Retex / Recubrimientos Texturizados

 Retex Impermeabilizantes

 55 46 15 77 28

 RETEX Recubrimientos Texturizados

www.retex.com.mx



ENVOLVENTE TÉRMICO EN TECHOS DE VIVIENDA SUSTENTABLE

4.- Se deberá rellenar las juntas entre paneles y colocar la malla de refuerzo **PLASTITEX CUADRIMALLA FV 40**, y una vez transcurridas 8 hrs. después de la aplicación y fijación del aislamiento térmico mediante el **PLASTITEX BASE-COAT "AD" ®**, se procederá a la aplicación de ADHELATEX diluido 1-3 con agua, en toda la superficie para recibir después de 4 horas la capa de recubrimiento final de **PLASTITEX BASE COAT AD** a razón de 2 kg/m² floteando el acabado para obtener una superficie lisa y facilitar la colocación del sistema impermeabilizante.

ACABADO IMPERMEABLE 100% ACRÍLICO ELASTOMÉRICO

5.- Después de 8 hrs. de aplicado el sistema **PLASTITEX BASE COAT "AD" ®** revistiendo el sistema de envoltente térmico, se procederá a sellar la superficie con **SELLOFLEX SELLO®**, dejando secar mínimo 30 minutos para proceder con la aplicación de **SELLOFLEX®** o **SELLOFLEX® THERMO**, o cualquier otro impermeabilizante especificado.

6.- Para la protección e impermeabilización del sistema y para completar el envoltente térmico se aplicara **SELLOFLEX®** o **SELLOFLEX® THERMO**, en sistema de 2 capas, en cualquiera de sus presentaciones, para lograr un mejor aislamiento térmico, se recomienda aplicar el producto en color blanco a razón de un litro por metro cuadrado por capa, aplicación mínima dos manos, aplicando la primera capa junto con la **MALLA DE REFUERZO FV 40**, siempre considerando que antes de aplicar la segunda membrana, la primera halla polimerizado adecuadamente (8 a 12 horas). El impermeabilizante se aplica con cepillo plástico, de raíz, brocha o rodillo para pintar.

7.- El sistema de adhesión y protección de la placa aislante para obtener el envoltente térmico, permite o es compatible con impermeabilizantes elastomérico, membranas asfálticas impermeables de aplicación en frío, para la aplicación de mantos prefabricados se recomienda hacer pruebas antes, teniendo cuidado que la flama de la torcha se aplique únicamente sobre el rollo impermeable y no sobre el aislamiento a la protección del mismo ya que existe el peligro de deformar el aislante o provocar que el sistema prenda fuego.

Los valores "**R**" están sujetos al espesor de la placa y a los valores determinados por el fabricante de las mismas. El sistema resistirá tráfico ocasional ligero.

OBSERVACIONES


Consulte las Fichas Técnicas de producto, o bien, a Departamento Técnico de RETEX en caso de existir alguna duda antes o durante la aplicación de nuestros productos, ya que la presente especificación considera procedimientos generales de aplicación que pueden variar según el grado de dificultad de la obra. Todos los rendimientos están basados en la práctica para lograr el resultado óptimo del sistema, pero pueden variar de acuerdo a las condiciones de la superficie.


GARANTÍA DE CALIDAD RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS, S.A. DE C.V.

Se extiende la Garantía de Calidad sobre los productos RETEX, basados en el uso de materias primas de la más alta calidad, asegurando su calidad y comportamiento de acuerdo a nuestras especificaciones. RETEX no se responsabiliza por fallas que se originen por errores en la preparación, instalación, acabado o por fallas del substrato en que se aplique. La información contenida en este documento ha sido proporcionada de buena fe basada en el conocimiento actual y experiencia de Recubrimientos Texturizados .S.A. de C.V. La información es valida exclusivamente para las aplicaciones y usos a los que se hace referencia. La información aquí expresada no exonera al usuario de hacer pruebas sobre los productos y rendimientos para la aplicación y finalidad deseados.

Elaboró: Gerencia de Especificaciones
Fecha de elaboración: Septiembre 2020
Última actualización: Septiembre 2020

Conm: (55) 58 70 32 88 Fax: (55) 58 72 50 97
Del interior de la República: 01 800 70 RETEX (73839)
Asistencia Técnica RETEX: ventas@retex.com.mx

Redes Sociales:  Retex / Recubrimientos Texturizados

 Retex Impermeabilizantes

 55 46 15 77 28

 RETEX Recubrimientos Texturizados

www.retex.com.mx

