

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

LOSAS Y AZOTEAS DE CONCRETO ARMADO

LOSAS Y AZOTEAS DE CONCRETO ARMADO

El sistema impermeabilizante **SELLMEX** está compuesto por cementos modificados y materias primas inorgánicas de la mejor calidad, para ofrecer un recubrimiento impermeable con suficiente resistencia mecánica para soportar tránsito ligero, cambios de temperatura, alta durabilidad, libre de mantenimiento, inmersión en posibles encharcamientos originados por falta de pendiente en las losas. Además, el sistema **SELLMEX** es el ideal para instalarse en época de lluvias, y sobre substratos con humedad atrapada ya que solamente requiere de poco tiempo para obtener su fraguado inicial, evitando de esta manera el deslavado del producto, tal y como sucede frecuentemente con emulsiones asfálticas y acrílicas. En caso de requerir combinar un sistema que combine propiedades impermeables duraderas y flexibles, en superficies con pendiente en donde no exista tránsito constante, se recomienda considerar **SELLMEX** con acabado de **SELLOFLEX** (impermeabilizante elastomérico acrílico).

LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

1.- Se deberá realizar una excelente limpieza de la superficie de concreto eliminando materiales asfálticos, acrílicos, polvo, pintura y cualquier tipo de suciedad que pudiese entorpecer la integración del impermeabilizante cementoso por medio de la porosidad de la superficie. Esta limpieza se podrá realizar martelinando en forma superficial eliminando los residuos de otros productos, en caso de existir una impermeabilización previa. En caso de losas nuevas únicamente se requerirá utilizar cepillo de alambre para amordentar debidamente la superficie de anclaje.

2.- Habiendo realizado la limpieza a consciencia, se procederá a humedecer la superficie con agua limpia para optimizar el untado del recubrimiento, así como también su integración monolítica al sustrato en que se aplique. Se recomienda vigilar la cantidad de agua al humedecer la losa para evitar encharcamientos y excesos de agua durante la aplicación del sistema impermeabilizante.

SELLADO DE GRIETAS Y TRATAMIENTO DE JUNTAS DE MOVIMIENTO


3.- Antes de instalar el sistema impermeabilizante se deberá llevar a cabo una cuidadosa inspección de la superficie para ubicar y tratar debidamente fisuras, grietas, juntas de movimiento existentes en la losa, y chaflanes perimetrales.


- a) Fisuras: Se deberá abrir la fisura en corte de caja para facilitar la penetración del restaurador de concreto **CONCREPATCH** resanando a nivel del piso. **(Ver Diagrama A).**
- b) Grietas y Juntas de Movimiento: Si se presenta fallas significativas o grietas en la superficie de aplicación, éstas se deberán sellar de la siguiente manera: abrir la grieta en corte cuadrado para mejorar el anclaje del sello, colocar el respaldo preformado **BACKER-ROD** para facilitar el anclaje solo en las entre caras de la grieta o junta en movimiento, después se procede a la aplicación del sellador de poliuretano **SELLORETEX M** para respetar el movimiento que requiere dicha falla. Consultar la ficha técnica para vigilar una correcta aplicación. **(Ver Diagrama B).**
- c) Chaflanes Perimetrales: Instalación de Chaflán perimetral en la unión de pretilos con la losa de concreto para evitar filtraciones a través de dicha unión. Se deberán colocar de manera que el **CONCREPATCH** se integre monolíticamente a ambos substratos (pretil y losa). En caso de ya existir, se deberán reparar con **CONCREPATCH** eliminando por completo falsas adherencias, grietas y oquedades significativas antes de instalar el Sistema Impermeabilizante. **(Ver Diagrama C).**

Elaboró: Gerencia de Especificaciones
 Fecha de elaboración: Septiembre 2020
 Última actualización: Septiembre 2020


www.retex.com.mx

Conm: (55) 58 70 32 88 Fax: (55) 58 72 50 97
 Del interior de la República: 01 800 70 RETEX (73839)
 Asistencia Técnica RETEX: ventas@retex.com.mx

Redes Sociales:  Retex / Recubrimientos Texturizados

 Retex Impermeabilizantes

 55 46 15 77 28

 RETEX Recubrimientos Texturizados



LOSAS Y AZOTEAS DE CONCRETO ARMADO

INSTALACIÓN DEL SISTEMA IMPERMEABILIZANTE “SELLOMEX”

4.- Habiendo completado la limpieza de la superficie y el sellado de grietas y juntas, se procederá a humedecer la superficie para iniciar la aplicación del recubrimiento cementoso modificado. Si durante la aplicación de los recubrimientos sintiese que el producto se “tironea”, será necesario volver a humedecer ligeramente y continuar con la aplicación.

5.- Aplicar como capa base, una mano de **SELLOMEX GRIS**, a razón de 1.00-1.25 kg/m², utilizando escoba de fibra o jalador de hule, untando el recubrimiento en forma uniforme y en una sola dirección sobre la superficie. La hidratación del recubrimiento se logrará integrando en forma homogénea el contenido de un saco de 25 kg. de producto en polvo con 6 lts. de agua limpia y 2 lts. de **ACRYLTEX**, evitando la aparición de grumos o aire atrapado en la mezcla antes de iniciar la aplicación. Una vez fraguado el recubrimiento (cambio de tono), será necesario rociar la superficie con agua limpia como método de curado dentro de las 8 horas siguientes a la aplicación. En época de lluvias, bastará con aplicar el recubrimiento horas antes de que llueva, de manera que se cure automáticamente el producto una vez que éste haya fraguado. En climas calurosos y secos será indispensable curar cada hora el recubrimiento ya que de ello dependerá la resistencia final del sistema.

6.- Después de 8 a 12 horas de aplicada la primera capa, se aplicará una segunda capa con **SELLOMEX BLANCO**, a razón de 1 kg/m², e instalándolo en forma similar a la capa base descrita anteriormente. Recomendamos considerar que la aplicación de esta segunda capa se realice en dirección perpendicular o al menos contraria a la anterior. Esta segunda capa de **SELLOMEX** quedaría como capa de acabado del sistema impermeabilizante.

7.- Como posible acabado decorativo especial del sistema en color rojo o blanco, si así fuese necesario, se recomienda aplicar una capa de **SELLOFLEX** a razón de 0.5-1.0 lt/m², para asegurar una apariencia altamente decorativa y protectora del sistema. Además, **SELLOFLEX** ofrecerá propiedades elásticas y flexibles al sistema para soportar aún en mayor proporción los posibles movimientos de la losa. Por seguridad se recomienda considerar la aplicación del elastomérico en superficies con pendiente mínima del 2%.


8.- Dejar transcurrir 24 horas según las condiciones ambientales para abrir al tránsito peatonal el área recubierta.


OBSERVACIONES: Los recubrimientos cementosos modificados **SELLOMEX** ofrecen altas propiedades impermeables y mecánicas óptimas desde su aplicación, aunque sus características totales serán obtenidas en un lapso no mayor a 28 días. Será indispensable considerar **ACRYLTEX** en la mezcla de cada capa, ya que ello incrementará las propiedades generales en los cementos como adherencia, resistencia química, resistencia mecánica y su fraguado. Además, en superficies sujetas a movimiento ligero resultará necesario considerar el acabado con el impermeabilizante elastomérico **SELLOFLEX**. Les recomendamos consultar las fichas técnicas de producto, o bien, al **Departamento Técnico de RETEX** en caso de existir alguna duda antes o durante la aplicación de nuestros productos, ya que la presente especificación considera procedimientos generales de aplicación que pueden variar según el grado de dificultad de la obra.

Elaboró: Gerencia de Especificaciones
Fecha de elaboración: Septiembre 2020
Última actualización: Septiembre 2020


www.retex.com.mx

Conm: (55) 58 70 32 88 Fax: (55) 58 72 50 97
Del interior de la República: 01 800 70 RETEX (73839)
Asistencia Técnica RETEX: ventas@retex.com.mx

Redes Sociales:  Retex / Recubrimientos Texturizados

 Retex Impermeabilizantes

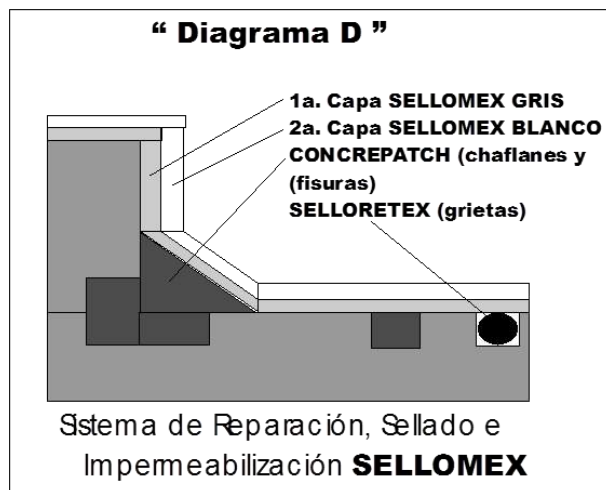
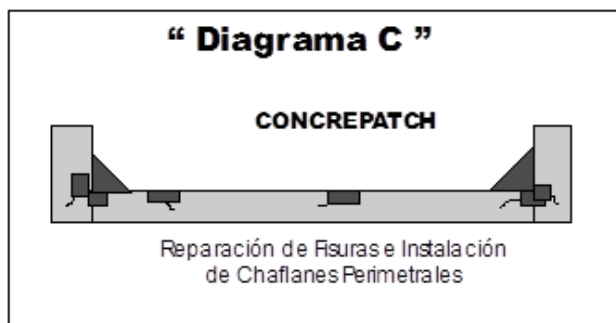
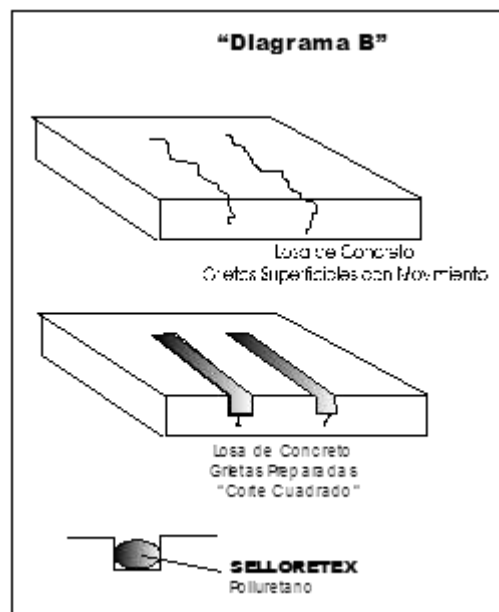
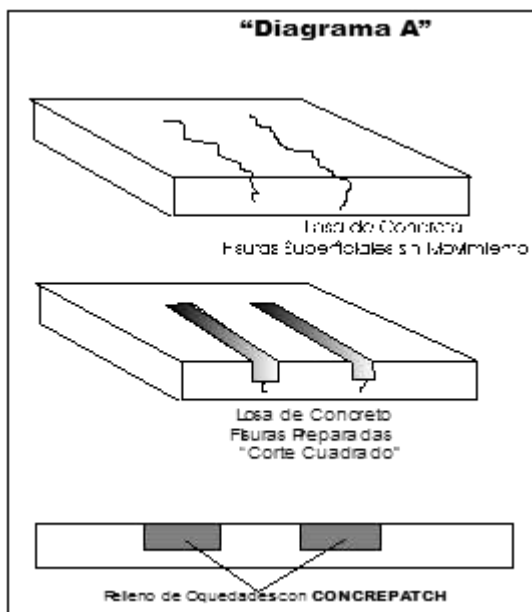
 55 46 15 77 28

 RETEX Recubrimientos Texturizados



LOSAS Y AZOTEAS DE CONCRETO ARMADO

DIAGRAMAS DE INSTALACIÓN DE PRODUCTOS



Elaboró: Gerencia de Especificaciones
Fecha de elaboración: Septiembre 2020
Última actualización: Septiembre 2020

Conm: (55) 58 70 32 88 Fax: (55) 58 72 50 97
Del interior de la República: 01 800 70 RETEX (73839)
Asistencia Técnica RETEX: ventas@retex.com.mx

Redes Sociales: Retex / Recubrimientos Texturizados

Retex Impermeabilizantes

55 46 15 77 28

RETEX Recubrimientos Texturizados

www.retex.com.mx



LOSAS Y AZOTEAS DE CONCRETO ARMADO

IMÁGENES DE REFERENCIA



OBSERVACIONES


Consulte las Fichas Técnicas de producto, o bien, a Departamento Técnico de RETEX en caso de existir alguna duda antes o durante la aplicación de nuestros productos, ya que la presente especificación considera procedimientos generales de aplicación que pueden variar según el grado de dificultad de la obra. Todos los rendimientos están basados en la práctica para lograr el resultado óptimo del sistema, pero pueden variar de acuerdo a las condiciones de la superficie.


GARANTÍA DE CALIDAD RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS, S.A. DE C.V.


Se extiende la Garantía de Calidad sobre los productos RETEX, basados en el uso de materias primas de la más alta calidad, asegurando su calidad y comportamiento de acuerdo a nuestras especificaciones. RETEX no se responsabiliza por fallas que se originen por errores en la preparación, instalación, acabado o por fallas del substrato en que se aplique. La información contenida en este documento ha sido proporcionada de buena fe basada en el conocimiento actual y experiencia de Recubrimientos Texturizados .S.A. de C.V. La información es válida exclusivamente para las aplicaciones y usos a los que se hace referencia. La información aquí expresada no exonera al usuario de hacer pruebas sobre los productos y rendimientos para la aplicación y finalidad deseados.


Elaboró: Gerencia de Especificaciones
 Fecha de elaboración: Septiembre 2020
 Última actualización: Septiembre 2020

Conm: (55) 58 70 32 88 Fax: (55) 58 72 50 97
 Del interior de la República: 01 800 70 RETEX (73839)
 Asistencia Técnica RETEX: ventas@retex.com.mx

Redes Sociales:  Retex / Recubrimientos Texturizados

 Retex Impermeabilizantes

 55 46 15 77 28

 RETEX Recubrimientos Texturizados

www.retex.com.mx

