



## ESPECIFICACIONES TECNICAS 2012

# HUMEDADES Y SALITRE

El sistema impermeabilizante **RETEX** está compuesto por recubrimientos cementosos impermeables, de origen 100% mineral, los cuales se integran monolíticamente dentro de la superficie porosa de la estructura, ofreciendo así alta seguridad en impermeabilidad y amplia seguridad en higiene, al no contaminar y tampoco incentivar el surgimiento de hongos ó bacterias en dicha superficie. Los recubrimientos impermeabilizantes cementosos **RETEX** no son tóxicos, no contaminan, no se oxidan y no se descomponen por lo que son reconocidos ampliamente como seguros en su manejo y aplicación, y considerados óptimos para permanecer en contacto con agua potable. Sistema 100% Ecológico, para aplicación en interiores y exteriores.

### LIMPIEZA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE

1.- La superficie de concreto, mortero, aplanado, bloc, ladrillo, etc. Deberá estar libre de Yeso, astillas, arena, pintura, membrana de curado, ó de cualquier suciedad que pudiese entorpecer la integración de los recubrimientos cementosos. Se recomienda utilizar cepillo de alambre para abrir en mayor proporción la porosidad de la estructura y desprender todo el material suelto, limpiando perfectamente las sales producidas por la humedad. En casos donde exista excesiva suciedad, ó en superficies pulidas, se recomienda martelinar ligeramente y en forma superficial para mejorar el anclaje de los productos **RETEX**. Finalmente, en casos extremos de SALITRE donde se dificulte la limpieza, se podrá utilizar una solución de ácido muriático al 10% amordentando de esta manera lo suficiente el sustrato y neutralizándolo, para limpiar posteriormente con agua y jabón en abundancia, eliminando en su totalidad la solución ácida.

### TAPONEO DE PUNTOS CRITICOS EN GRIETAS Y FISURAS

2.- Al haber completado la preparación de la superficie, se procederá a resanar grietas y fisuras que pudiesen presentar canales de filtración para el agua. Se deberán abrir en corte cuadrado todas las grietas y fisuras significativas, utilizando cincel y maceta, para asegurar la correcta penetración y anclaje óptimo del resanador. Prepare **AQUAPLUG** mezclando el mortero en polvo al 24% con agua limpia, hasta obtener una masilla manejable. Aplique de inmediato la pasta dentro de la oquedad sosteniendo una presión constante contra la superficie, de manera que el **AQUAPLUG** pueda endurecer durante 30 a 45 segundos dentro de la oquedad. 5 minutos después proceda a retirar todo el exceso de material, utilizando cuña ó cuchara hasta rebajarlo al nivel de la superficie.

### INSTALACION DEL SISTEMA IMPERMEABILIZANTE "RETEX"

3.- Teniendo la superficie libre de impurezas, y habiendo resanado grietas, fisuras e irregularidades superficiales, se deberá proceder a humedecerla de manera que se mejore la integración del recubrimiento al sustrato. Si durante la aplicación de los productos sintiese que el producto se "tironea", será necesario volver a humedecer ligeramente y continuar con la aplicación.

4.- Si el muro "llora" ligeramente durante la aplicación, aplique como capa base, una mano de **SELLOTEX "R"**, a razón de 1-1.25 kg/m<sup>2</sup>, utilizando cepillo ó brocha de fibra gruesa, untando el recubrimiento en forma uniforme en una sola dirección (horizontal ó vertical). Si la humedad existente no "llora", se considerará para la aplicación de la capa base una mano de **SELLOTEX GRIS** siguiendo las mismas instrucciones. La hidratación del producto se logrará integrando en forma homogénea el contenido de un saco de 25 kg. de producto en polvo con 8 lts. de agua limpia, y evitando la aparición de grumos ó aire atrapado en la mezcla antes de iniciar la



## ESPECIFICACIONES TECNICAS 2012

# HUMEDADES Y SALITRE

aplicación. Una vez fraguado el recubrimiento (cambio de tono), será necesario rociar la superficie, 1 ó 2 veces con agua limpia como método de curado, para mejorar la apariencia final del material cementoso. En áreas pequeñas, cerradas y con poca ventilación no será necesario curar el producto debido a la alta concentración de humedad.

5.- 8 a 12 horas después de aplicada la primer capa, se aplicará una segunda capa utilizando **SELLOTEX BLANCO**, a razón de 1 kg/m<sup>2</sup>, e instalándolo en forma similar a la capa base descrita anteriormente. Recomendamos vigilar que la aplicación de ésta segunda capa se realice en dirección perpendicular ó al menos contraria a la anterior.

6.- 8 a 12 horas después de aplicada la segunda capa, se aplicará la capa de acabado del sistema **RETEX con SELLOTEX U.H. (Gris ó Blanco)** utilizando llana metálica ó plástica para ello, untando el recubrimiento como afinado en al superficie, a razón de 2-4 kg/m<sup>2</sup> según las condiciones de la superficie. Se deberán cerrar por completo las irregularidades en el acabado utilizando una esponja húmeda en el recubrimiento cuando éste haya comenzado a endurecer. Al obtener una superficie lisa y tersa, se deberá vigilar un curado continuó durante las siguientes 8 horas después de completando el sistema, rociando agua limpia en el acabado.

7.- Se podrá pintar ó recubrir la superficie aprox. 7 días después de acabada la instalación del sistema **RETEX**, según se presente el comportamiento del recubrimiento de acabado. Es recomendable realizar pruebas de liberación de humedad a los 7 días, adhiriendo una membrana plástica como testigo en 30 cm<sup>2</sup>, y si la misma todavía se empaña ó condensa agua, será recomendable dejar secar aún más el sistema antes de instalar acabados decorativos.

**NOTA: Si el muro presentase exceso de filtraciones al momento de la aplicación, se recomienda realizar perforaciones al pié del mismo, de manera que se canalice el agua por dichos orificios. Al disminuir la presión en el muro se procederá al tratamiento general permitiendo el drene del muro. Posteriormente se taponearán las oquedades con AQUAPLUG y se procedería a impermeabilizar esta última área.**

**OBSERVACIONES:** Les recomendamos consultar las fichas técnicas de producto, ó bien, al **Departamento Técnico de RETEX** en caso de existir alguna duda antes ó durante la aplicación de nuestros productos, ya que la presente especificación considera procedimientos generales de aplicación que pueden variar según el grado de dificultad de la obra.



## ESPECIFICACIONES TECNICAS 2012

# HUMEDADES Y SALITRE

RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS, S.A. DE C.V. extiende la Garantía de Calidad sobre los productos RETEX, basados en el uso de materias primas de la más alta calidad, asegurando su calidad y comportamiento de acuerdo a nuestras Especificaciones. RETEX no se responsabiliza por fallas que se originen por errores en la preparación, instalación, acabado ó por fallas del sustrato en que se aplique. La información contenida en este documento ha sido proporcionada de buena fé basada en el conocimiento actual y experiencia de Recubrimientos Texturizados .S.A. de C.V. La información es válida exclusivamente para las aplicaciones y usos a los que se hace referencia. La información aquí expresada no exonera al usuario de hacer pruebas sobre los productos y rendimientos para la aplicación y finalidad deseados.

