



# **LOSAS DE CONCRETO ARMADO AZOTEAS Y ENLADRILLADOS**

## **Especificación Técnica**

El sistema impermeabilizante **SELLMEX** está compuesto por recubrimientos cementosos modificados que se integran a su vez por materias primas inorgánicas de la mejor calidad, para ofrecer un recubrimiento impermeable con suficiente resistencia mecánica para soportar tránsito ligero, cambios de temperatura, alta durabilidad libre de mantenimiento, e inclusive inmersión constante en posibles encharcamientos originados por falta de pendiente en las losas. Además el sistema **SELLMEX** es el ideal para instalarse en época de lluvias, y sobre substratos con humedad atrapada (concreto curado) ya que solamente requiere de poco tiempo para obtener su fraguado inicial, evitando de esta manera el deslavamiento del producto, tal y como sucede frecuentemente con emulsiones asfálticas y acrílicas. En caso de requerir combinar un sistema que combine propiedades impermeables duraderas y flexibles, en superficies con pendiente en donde no exista tránsito constante, se recomienda considerar **SELLMEX** con acabado de **SELLOFLEX** (impermeabilizante elastomérico acrílico).

### **LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE**

1.- Se deberá realizar una excelente limpieza de la superficie de concreto eliminando gran parte de materiales asfálticos, acrílicos, polvo, pintura y cualquier tipo de suciedad que pudiese entorpecer la integración del impermeabilizante cementoso. Esta limpieza se podrá realizar martelinando en forma superficial los residuos de otros productos abriendo de esta manera la porosidad en la losa, e incentivando la integración del **SELLMEX**. En caso de losas nuevas únicamente se requerirá utilizar cepillo de alambre para amordentar debidamente la superficie de anclaje.

2.- Habiendo realizado la limpieza a consciencia, se procederá a humedecer la superficie con agua limpia para optimizar el untado del recubrimiento, así como también su integración monolítica al sustrato en que se aplique. Se recomienda vigilar la cantidad de agua al humedecer la losa para evitar encharcamientos y excesos de agua durante la aplicación del sistema impermeabilizante.

### **SELLADO DE GRIETAS Y TRATAMIENTO DE JUNTAS DE MOVIMIENTO**

3.- Antes de instalar el sistema impermeabilizante se deberá llevar a cabo una cuidadosa inspección de la superficie para ubicar y tratar debidamente fisuras, grietas, juntas de movimiento existentes en la losa, y chaflanes perimetrales .

- a) Fisuras: Únicamente se deberá limpiar el área para facilitar la penetración del impermeabilizante en las fisuras existentes y así sellarlas. **(Ver Diagrama A)**
- b) Grietas: Si se presenta fallas significativas ó grietas en la superficie de aplicación, éstas se deberán sellar de la siguiente manera: abrir la grieta en corte cuadrado para mejorar el anclaje del sello. Aplicar **SELLMEX** preparado a consistencia pastosa, hidratando el producto en relación de 25 kgs por 7 lts agua y **ACRYLTEX**, y nivelando la imperfección hasta la superficie de aplicación. Dejar secar el parche de grietas durante 12 a 24 horas para proceder a aplicar el sistema impermeabilizante. En caso de grietas con movimiento constante, se recomienda considerar la aplicación de el sellador de poliuretano **SELLORETEX** para respetar el movimiento que requiere dicha falla . Consultar la ficha técnica para vigilar una correcta aplicación.
- c) Juntas de Movimiento: Preparar debidamente la superficie de anclaje para que se aplique **SELLORETEX** vigilando su adherencia únicamente a las entrecaras de la junta y no al fondo. No deberán existir áreas polvosas, sueltas, sucias en la junta por sellar. **SELLORETEX** está formulado especialmente para soportar movimiento severo en juntas constructivas.. **(Ver Diagrama B)**
- d) Chaflanes Perimetrales: Instalación de Chaflán perimetral en la unión de pretilos con la losa de concreto para evitar filtraciones a través de dicha unión. Se deberán colocar de manera que el **CONCREPATCH** se integre monolíticamente a ambos substratos (pretil y losa). En caso de ya existir, se deberán reparar con **CONCREPATCH** eliminando por completo falsas adherencias, grietas y oquedades significativas antes de instalar el Sistema Impermeabilizante. **(Ver Diagrama C)**

### **RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS, S.A. DE C.V.**

Ave. Asociación Nacional de Industriales No. 32, Parque Industrial Cuamatla,  
Cuautitlán Izcalli, Estado de México. C.P. 54730, México.

Conmutador (55) 5870-3288 (6 líneas) Fax (55) 5872-5097 E-Mail [ventas@retex.com.mx](mailto:ventas@retex.com.mx)

[www.retex.com.mx](http://www.retex.com.mx)



# **LOSAS DE CONCRETO ARMADO AZOTEAS Y ENLADRILLADOS**

## **Especificación Técnica**

### **INSTALACION DEL SISTEMA IMPERMEABILIZANTE “ SELLOMEX” (Ver Diagrama D)**

4.- Habiendo completado la limpieza de la superficie y el sellado de grietas y juntas, se procederá a humedecer la superficie para iniciar la aplicación del recubrimiento cementoso modificado. Si durante la aplicación de los recubrimientos sintiese que el producto se “tironea”, será necesario volver a humedecer ligeramente y continuar con la aplicación.

5.- Aplicar como capa base, una mano de **SELLOMEX GRIS**, a razón de 1.00-1.25 kg/m<sup>2</sup>, utilizando escoba de fibra ó jalador de hule, untando el recubrimiento en forma uniforme y en una sola dirección sobre la superficie. La hidratación del recubrimiento se logrará integrando en forma homogénea el contenido de un saco de 25 kgs. de producto en polvo con 6 lts. de agua limpia y 2 lts. de **ACRYLTEX.**, evitando la aparición de grumos ó aire atrapado en la mezcla antes de iniciar la aplicación. Una vez fraguado el recubrimiento (cambio de tono), será necesario rociar la superficie, 2 ó 3 veces con agua limpia como método de curado, para mejorar la apariencia final del material cementoso, En época de lluvias, bastará con aplicar el recubrimientos horas antes de que llueva, de manera que se cure automáticamente el producto una vez que éste haya fraguado. En climas calurosos y secos será indispensable vigilar dicho curado ya que de ello dependerá la resistencia final del sistema.

6.- 8 a 12 horas después de aplicada la primer capa, se aplicará una segunda capa con **SELLOMEX BLANCO**, a razón de 1 kg/m<sup>2</sup>, e instalándolo en forma similar a la capa base descrita anteriormente. Recomendamos considerar que la aplicación de esta segunda capa se realice en dirección perpendicular ó al menos contraria a la anterior. Esta segunda capa de **SELLOMEX** quedaría como capa de acabado del sistema impermeabilizante, libre de mantenimiento.

7.- Como posible acabado decorativo especial del sistema en color rojo o blanco, si así fuese necesario, se recomienda aplicar una capa de **SELLOFLEX** a razón de 0.5-1.0 lt/m<sup>2</sup>, para asegurar una apariencia altamente decorativa y protectora del sistema. Además, **SELLOFLEX** ofrecerá propiedades elásticas y flexibles al sistema para soportar aún en mayor proporción los posibles movimientos de la losa. Por seguridad se recomienda considerar la aplicación del elastmérico en superficies con pendiente mínima del 2%.

8.- Dejar transcurrir 12 a 24 horas según las condiciones ambientales para abrir al tránsito peatonal el área recubierta.

**OBSERVACIONES:** Los recubrimientos cementosos modificados **SELLOMEX** ofrecen altas propiedades impermeables y mecánicas óptimas desde su aplicación, aunque sus características totales serán obtenidas en un lapso no mayor a 28 días. Será indispensable considerar **ACRYLTEX** en la mezcla de cada capa, ya que ello incrementará las propiedades generales en los cementos como adherencia, resistencia química, resistencia mecánica y su fraguado. Además en superficies sujetas a movimiento ligero resultará necesario considera el acabado con el impermeabilizante elastomérico **SELLOFLEX**. Les recomendamos consultar las fichas técnicas de producto, ó bien, al **Departamento Técnico de RETEX** en caso de existir alguna duda antes ó durante la aplicación de nuestros productos, ya que la presente especificación considera procedimientos generales de aplicación que pueden variar según el grado de dificultad de la obra.

### **RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS, S.A. DE C.V.**

Ave. Asociación Nacional de Industriales No. 32, Parque Industrial Cuamatla,  
Cuautitlán Izcalli, Estado de México. C.P. 54730, México.

Conmutador (55) 5870-3288 (6 líneas) Fax (55) 5872-5097 E-Mail [ventas@retex.com.mx](mailto:ventas@retex.com.mx)

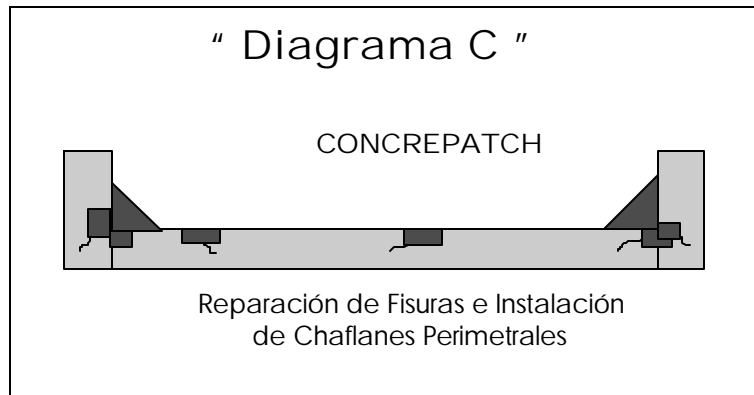
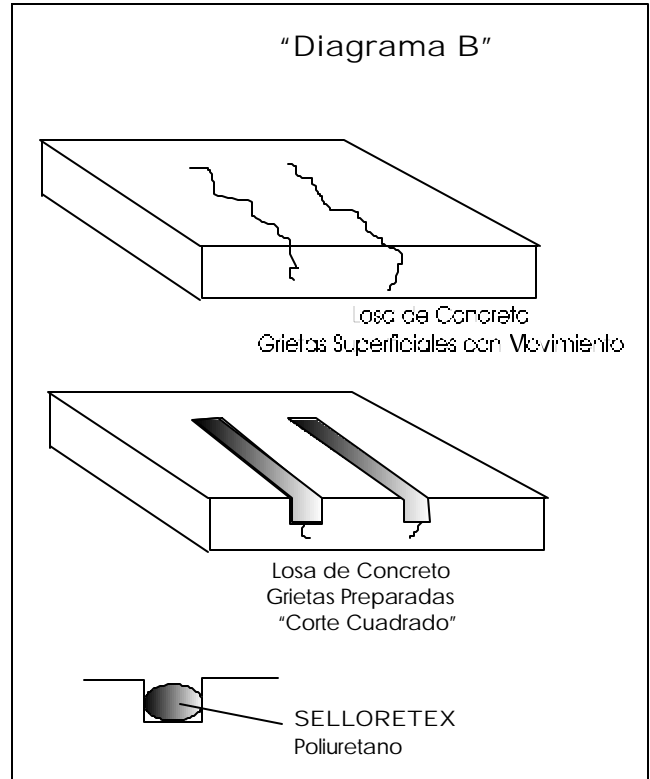
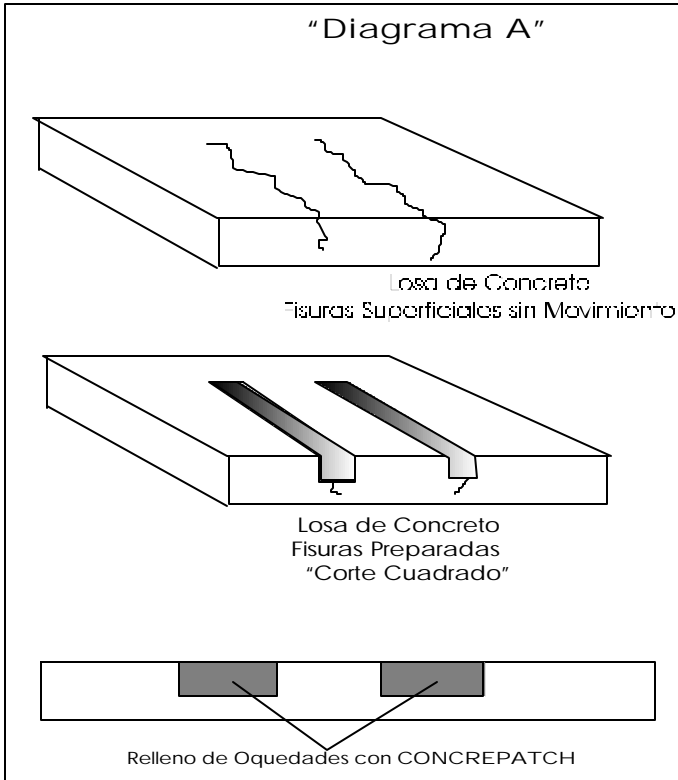
[www.retex.com.mx](http://www.retex.com.mx)



# LOSAS DE CONCRETO ARMADO AZOTEAS Y ENLADRILLADOS

## Especificación Técnica

### Diagramas de Instalación de Productos



### RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS, S.A. DE C.V.

Ave. Asociación Nacional de Industriales No. 32, Parque Industrial Cuamatla,  
Cuautitlán Izcalli, Estado de México. C.P. 54730, México.

Conmutador (55) 5870-3288 (6 líneas) Fax (55) 5872-5097 E-Mail [ventas@retex.com.mx](mailto:ventas@retex.com.mx)

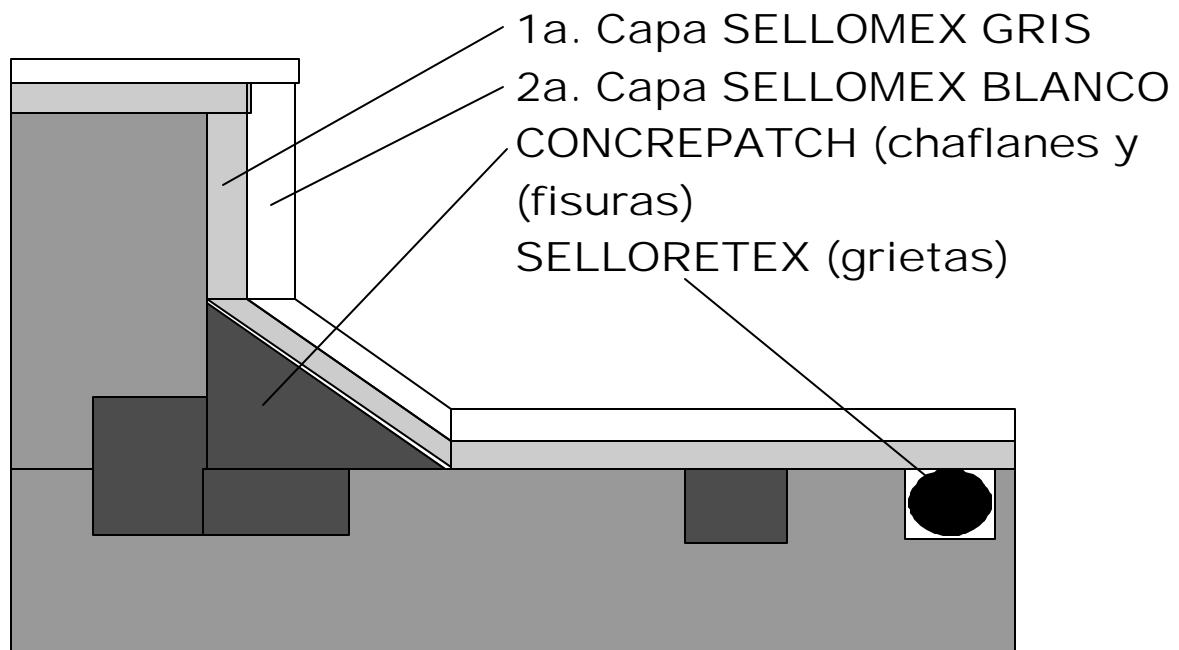
[www.retex.com.mx](http://www.retex.com.mx)



**LOSAS DE CONCRETO ARMADO  
AZOTEAS Y ENLADRILLADOS**  
*Especificación Técnica*

**Diagramas de Instalación de Productos**

**" Diagrama D "**



**Sistema de Reparación, Sellado e  
Impermeabilización SELLOMEX**

**RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS, S.A. DE C.V.**

Ave. Asociación Nacional de Industriales No. 32, Parque Industrial Cuamatla,  
Cuautitlán Izcalli, Estado de México. C.P. 54730, México.

Conmutador (55) 5870-3288 (6 líneas) Fax (55) 5872-5097 E-Mail [ventas@retex.com.mx](mailto:ventas@retex.com.mx)

[www.retex.com.mx](http://www.retex.com.mx)