



# REVESTIMIENTOS TERMICOS VIVIENDA VERDE *Especificación Técnica*

El sistema “ PLASTITEX COAT AD” se compone de una gama de estucos acrílicos autocurables, con alta adhesividad y plasticidad, ideales para instalarse como capa de adherencia para fijar “páneles de aislamiento térmico” tipo poliestireno, poliuretano, isocianurato, y otros directamente sobre el substrato estructural de la vivienda, fijándolo de forma permanente al muro de concreto ó block, para posteriormente utilizarse también en una aplicación posterior como capa de fondeo sobre la cara expuesta del aislamiento térmico, protegiéndolo de la intemperie, y facilitando la instalación de acabados decorativos tradicionales como PLASTITEX COAT ó PLASTITEX ACRILICO, ofreciendo un revestimiento ecológico plástico y semi-flexible, de alta durabilidad, que no propaga el fuego. Se pueden aplicar tanto en interiores como exteriores. La línea “PLASTITEX COAT” ofrece enormes ventajas en comparación con aplanados y estucos tradicionales al sobresalir por su alta capacidad de cubrimiento, amplio tiempo abierto para realizar los acabados deseados, y alta plasticidad al endurecer, ya que soportan los movimientos naturales de las estructuras sin presentar agrietamientos superficiales como sucede con productos muy rígidos. Además, en el acabado no se requiere considerar curar la superficie gracias al alto contenido polimérico que conforman un sistema auto curable del revestimiento. Para reforzar el tratamiento de juntas entre páneles prefabricados, en falsos plafones, ó en muros falsos, siempre será recomendable considerar la colocación de una malla de refuerzo, autoadherible, la cual contribuirá a distribuir de manera regular la tensión superficial sobre el acabado, evitando así la presencia de fallas superficiales como grietas y fisuras.

## APLANADOS EN MUROS Y PLAFONES

### MUROS EXTERIORES:

En los muros exteriores la aplicación del **PLASTITEX BASE-COAT "AD"** Estuco Acrílico Auto curable de **ALTA ADHESIVIDAD**, que ofrece un recubrimiento especial para aplicarse como capa de fondeo sobre el concreto mortero o mampostería para corregir imperfecciones, resulta un excelente adhesivo como capa de anclaje al substrato del panel de aislamiento térmico, permitiendo tener una adherencia tenaz al substrato, y ofreciendo una consistencia plástica semi-flexible que soporte los cambios por temperatura. Una vez adherido todo el sistema de aislamiento térmico al substrato, se procederá a recubrir por completa la cara del aislamiento expuesta, de manera que se proteja ante las eventualidades del clima y medio ambiente. Habiéndose recubierto por completo el sistema de aislamiento térmico con el **PLASTITEX BASE-COAT "AD"**, se procederá a instalar cualquier acabado decorativo deseado tipo **PLASTITEX TOP -COAT O PLASTITEX ACRILICO**.

### APLICACIÓN DEL SISTEMA:

- 1.- La superficie de concreto ó block deberá de estar limpia de polvo o cualquier material que impida la adherencia del recubrimiento. Utilizar cepillo de alambre para eliminar partículas sueltas, polvo ó suciedad de la superficie.
- 2.- Aplicación de un sellador Adhesivo Sintético Emulsionado, diseñado para mejorar la capacidad adherente del estuco acrílico al substrato. De esta manera, preparar una dilución de **ADHELATEX** con agua (1:3), y proceder a aplicarlo de manera uniforme sobre todo el substrato, utilizando un rodillo de felpa, brocha de fibra, ó aspersor, según las condiciones de la superficie. Así mismo, preparar el pánel del aislamiento térmico, de poliestireno ó isocianurato, cepillándolo enérgicamente con cepillo de alambre, de manera que se obtenga una superficie semi-aspera que incentive un mejor anclaje mediante el uso del adhesivo **PLASTITEX BASE-COAT "AD"**. De igual manera se podrá sellar el aislamiento con la dilución de **ADHELATEX** antes de fijarlo.
- 3.- Aplicación del **PLASTITEX BASE COAT "AD"** (Gris o Blanco), mezclando el contenido de un saco de 25 kgs con 7.0 lts de agua limpia, hasta obtener una masilla homogénea, pastosa y con la consistencia requerida para evitar que el acabado se “cuelgue”. Proceder a la aplicación como capa de anclaje sobre el substrato de concreto ó block, aplicando la masilla con llana metálica directamente sobre el substrato, y de igual manera fondeando una de las caras del aislamiento térmico, obteniendo un rendimiento aproximado de 2.0-3.0 Kg/m<sup>2</sup> en este proceso de fijación del sistema de aislamiento térmico al substrato. Vigilar que la instalación de los páneles se lleve a cabo en un arreglo de cubrimiento uniforme, realizando los cortes y uniones pertinentes para cubrir claros completos.
- 4.- Una vez transcurridas 8 hrs. Después de la aplicación y fijación del aislamiento térmico mediante el **PLASTITEX BASE-COAT "AD"**, se procederá a recubrir todo el sistema de aislamiento mediante el mismo procedimiento descrito con anterioridad. Se cepillará enérgicamente el aislamiento y se aplicará una capa de sellador **ADHELATEX** diluido 1 a 3 sobre el mismo.

## RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS, S.A. DE C.V.

Ave. Asociación Nacional de Industriales No. 32, Parque Industrial Cuamatla,  
Cuautilán Izcalli, Estado de México. C.P. 54730, México.

Conmutador (55) 5870-3288 (6 líneas) Fax (55) 5872-5097 E-Mail [ventas@retex.com.mx](mailto:ventas@retex.com.mx)

[www.retex.com.mx](http://www.retex.com.mx)



# REVESTIMIENTOS TERMICOS

## VIVIENDA VERDE

### Especificación Técnica

5.- Habiendo secado el sellador, se procederá a aplicar una capa de fondeo con **PLASTITEX BASE COAT "AD"** sobre toda la superficie hasta cubrir el área requerida con una capa uniforme (rendimiento aprox. 2.0-2.5 Kg/m<sup>2</sup>). Es importante considerar que antes de secar esta capa de fondeo, se recomienda instalar la malla de refuerzo considerada de acuerdo al sistema constructivo y de aislamiento especificado, ya sea reforzando el claro completo con una malla de refuerzo tipo "cuadrimalla", ó bien instalando refuerzo de malla sobre las uniones de todos los paneles instalados, reforzando la resistencia superficial al "craqueo" para el acabado. La malla de refuerzo deberá adherirse perfectamente sobre la capa de fondeo fresca, evitando así desprendimientos.

6.- Finalmente, habiendo transcurrido 8 hrs después de instalado el fondeo, se colocará una última capa de afinado con el mismo **PLASTITEX BASE-COAT "AD"**, sobre la capa de fondeo con la malla de refuerzo, corrigiendo cualquier irregularidad en el acabado, hasta obtener una superficie regular, lisa, y uniforme según los requerimientos en la obra. El rendimiento aproximado será de 0.75-1.5 Kg/m<sup>2</sup>.

#### ACABADOS DECORATIVOS:

7.- Después de 8 hrs. de aplicado el sistema **PLASTITEX BASE COAT "AD"** revistiendo el sistema de aislamiento térmico, se procederá a sellar la superficie con **ADHELATEX** diluido 1:3 con agua, dejando secar el sellador mínimo 30 minutos para proceder con la aplicación de cualquier otro acabado decorativo final. En los muros interiores y exteriores, si queremos dejar un acabado estucado, recomendamos la aplicación con llana metálica o rodillo de **PLASTITEX TOP-COAT** (Estuco Acrílico Autocurable) que ofrece un recubrimiento decorativo, preparado con 7 lts. de agua por saco de 25 kgs hasta obtener una consistencia pastosa, manejable y unttable sobre la superficie, su rendimiento va de 2.0-3.0 kg/m<sup>2</sup> según el acabado deseado.

8.- En caso de especificarse un acabado acrílico, se aplicará de la misma manera cualquiera de los Revestimientos Acrílicos **PLASTITEX A-100, A-300, A-500, ó A-1000** según la calidad deseada. Estos texturizados acrílicos se podrán aplicar con llana o rodillo texturizador sobre el **PLASTITEX BASE-COAT "AD"**, obteniendo un rendimiento aproximado de:

Grano Fino: Aprox. 1.5-2.0 kg/m<sup>2</sup>; Grano medio: Aprox. 2.0-2.5 kg/m<sup>2</sup> y Grano Grueso: Aprox. 2.5-3.0 kg/m<sup>2</sup>.

9.- En caso de requerir un acabado extremadamente liso en interiores, con apariencia tipo yeso, mármol, ó pulido, se recomienda considerar aplicar el **PLASTITEX MIX-COAT** Revestimiento Acrílico de alta calidad que da un textura lisa, para posteriormente pintarse. Su rendimiento es aprox. De 0.50-0.70 kg/m<sup>2</sup> y se aplica con llana metálica, dejando secar el acabado para posteriormente lijar la superficie borrando cualquier imperfección para finalmente ser pintada.

#### PLAFONES:

10.- Se recomienda el mismo procedimiento de aplicación ya mencionado de una mano de sellador **ADHELATEX (3-1)**, para la colocación de la malla de refuerzo de fibra de vidrio en las juntas que se forman entre la vigueta y bovedillas que cubran muy bien ambas juntas aplicando una mano de **PLASTITEXBASE-COAT"AD"** y posteriormente recubrir toda la superficie con el mismo material y aplicar según lo requiera una o dos manos de **PLASTITEX BASE-COAT "AD"** para poder perfilar, y así aplicar cualquier tipo de acabado, **PLASTITEX TOP COAT, PLASTITEX A- 100, PLASTITEX A-300, PLASTITEX MIX COAT, O SELLOFLEX WALL** (pintura elastomérica decorativa).

#### MOLDURAS:

11.- Todo tipo de moldura de poliestireno podrá ser adherida al sustrato mediante la utilización de **PLASTITEX BASE-COAT "AD"**, ya que ofrece una anclaje tenaz entre el elemento térmico y el sustrato poroso de concreto, block, tabique ó ladrillo. Se recomienda considerar el procedimiento ya descrito anteriormente para su correcta preparación y colocación.

**OBSERVACIÓN:** Los rendimientos indicados en las tablas anteriores son aproximados por lo que recomendamos realizar una muestra sobre el sustrato a recubrir, aplicando el acabado deseado para corroborar los rendimientos reales. Les recomendamos consultar las fichas técnicas de producto, ó bien, al **Departamento Técnico de RETEX** en caso de existir alguna duda antes ó durante la aplicación de nuestros productos, ya que la presente especificación considera procedimientos generales de aplicación que pueden variar según el grado de dificultad de la obra.

#### RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS, S.A. DE C.V.

Ave. Asociación Nacional de Industriales No. 32, Parque Industrial Cuamatla,  
Cuautitlán Izcalli, Estado de México. C.P. 54730, México.

Conmutador (55) 5870-3288 (6 líneas) Fax (55) 5872-5097 E-Mail [ventas@retex.com.mx](mailto:ventas@retex.com.mx)

[www.retex.com.mx](http://www.retex.com.mx)